

Смета  
расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома  
период: 2022г.

**Технические характеристики дома**

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Общая площадь помещений | 18616,8 |
| Количество подъездов    | 2       |
| Количество этажей       | 20      |
| Количество квартир      | 418     |
| Количество лифтов       | 4       |
| Количество ДУ и ППА     | 2       |

Адрес МКД: ул. Магнитогорская д.2Б

| № п/п     | РАСХОДЫ  | Стоимость с 1м2 в<br>месяц | Стоимость в год<br>(руб.) |
|-----------|--|----------------------------|---------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Расходы на содержание домохозяйства</b>   | <b>9,2</b>                 |                           |
|           | Организация накопления отходов и содержание мест сбора ТКО   | 0,45                       | 100 530,72                |
|           | Содержание МОП и придомовой территории   |                            |                           |
|           | Расходы по уборке лестничных клеток, коридоров в МКД   | 1,85                       | 413 292,96                |
|           | Расходы по уборке придомовой территории  | 0,9                        | 201 061,44                |
|           | Расходы на благоустройство придомовой территории   | 0,2                        | 44 680,32                 |
|           | Затраты на текущий ремонт  |                            |                           |
|           | Тех. обслуж. и текущ. ремонт МОП   | 2,45                       | 547 333,92                |
|           | Тех. обслуж. и текущ. ремонт системы вентиляции  | 0,55                       | 122 870,88                |
|           | Тех. обслуж. и текущ. ремонт внутридом. comun. МКД   | 2,58                       | 576 376,13                |
|           | Работы выполняемые при подготовке зданий к сезонной эксплуатации   | 0,16                       | 35 744,26                 |
|           | Сезонные осмотры технического состояния МКД  | 0,06                       | 13 404,10                 |
| <b>2.</b> | <b>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</b>   | <b>2,75</b>                |                           |
|           | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом  | 1,47                       | 328 400,35                |
|           | Организация начисления и сбора платежей  | 0,65                       | 145 211,04                |
|           | Организация начисления бухгалтерского учета и отчетности, ведение лицевых счетов, банковское обслуживание        | 0,63                       | 140 743,01                |
| <b>3.</b> | <b>Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные расходы</b> | <b>1,15</b>                | 256 911,84                |
| <b>4.</b> | <b>Услуги паспортиста</b>  | <b>0,3</b>                 | 67 020,48                 |
| <b>5.</b> | <b>Работы и услуги по техн. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуник.</b>                              | <b>9,6</b>                 |                           |
|           | Техническое обслуживание систем ДУ и ППА   | 1,5                        | 335 102,40                |
|           | Аварийное обслуживание   | 0,4                        | 89 360,64                 |
|           | Обслуживание УУТЭ  | 0,4                        | 89 360,64                 |
|           | Обслуживание и тех. содержание лифтов  | 3,5                        | 781 905,60                |
|           | Обслуживание и содержание насосных станций   | 1,25                       | 279 252,00                |
|           | Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода   | 2,55                       | 569 674,08                |
|           | <b>ВСЕГО РАСХОДОВ в год</b>  |                            | <b>5 138 236,80</b>       |
|           | <b>ИТОГО стоимость обслуживания 1кв.м в месяц</b>  | <b>23</b>                  |                           |