

Смета
расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома
период: 2022г.

Технические характеристики дома

Общая площадь помещений	18670,7
Количество подъездов	3
Количество этажей	22
Количество квартир	418
Количество лифтов	6
Количество ДУ и ППА	3

Адрес МКД: ул. Магнитогорская д.2В

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость с 1м2 в месяц	Стоимость в год (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	8,7	
	Организация накопления отходов и содержание мест сбора ТКО	0,45	100 821,78
	Содержание МОП и придомовой территории		
	Расходы по уборке лестничных клеток, коридоров в МКД	1,55	347 275,02
	Расходы по уборке придомовой территории	0,8	179 238,72
	Расходы на благоустройство придомовой территории	0,2	44 809,68
	Затраты на текущий ремонт		
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт МОП	2,35	526 513,74
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт системы вентиляции	0,55	123 226,62
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт внутридом. коммун. МКД	2,58	578 044,87
	Работы выполняемые при подготовке зданий к сезонной эксплуатации	0,16	35 847,74
	Сезонные осмотры технического состояния МКД	0,06	13 442,90
2.	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	2,45	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1,17	262 136,63
	Организация начисления и сбора платежей	0,65	145 631,46
	Организация начисления бухгалтерского учета и отчетности, ведение лицевых счетов,	0,58	129 948,07
	Банковское обслуживание	0,05	11 202,42
3.	Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные расходы	0,95	212 845,98
4.	Услуги паспортиста	0,3	67 214,52
5.	Работы и услуги по техн. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуник.	9,35	
	Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	1,25	280 060,50
	Аварийное обслуживание	0,4	89 619,36
	Обслуживание УУТЭ	0,4	89 619,36
	Обслуживание и тех. содержание лифтов	3,5	784 169,40
	Обслуживание и содержание насосных станций	1,25	280 060,50
	Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	2,55	571 323,42
	ВСЕГО РАСХОДОВ в год		4 873 052,70
	ИТОГО стоимость обслуживания 1кв.м в месяц	21,75	