

Смета
расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома
период: 2022г.

Технические характеристики дома

Общая площадь помещений	18993,8
Количество подъездов	2
Количество этажей	20
Количество квартир	396
Количество лифтов	4
Количество ДУ и ППА	2

Адрес МКД: ул. Магнитогорская д.1

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость с 1м2 в месяц	Стоимость в год (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	8,7	
	Организация накопления отходов и содержание мест сбора ТКО	0,45	102 566,52
	Содержание МОП и придомовой территории		
	Расходы по уборке лестничных клеток, коридоров в МКД	1,55	353 284,68
	Расходы по уборке придомовой территории	0,8	182 340,48
	Расходы на благоустройство придомовой территории	0,2	45 585,12
	Затраты на текущий ремонт		
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт МОП	2,35	535 625,16
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт системы вентиляции	0,55	125 359,08
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт внутридом. comun. МКД	2,58	588 048,05
	Работы выполняемые при подготовке зданий к сезонной эксплуатации	0,16	36 468,10
	Сезонные осмотры технического состояния МКД	0,06	13 675,54
2.	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	2,45	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1,17	266 672,95
	Организация начисления и сбора платежей	0,65	148 151,64
	Организация начисления бухгалтерского учета и отчетности, ведение лицевых счетов,	0,58	132 196,85
	Банковское обслуживание	0,05	11 396,28
3.	Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные расходы	0,95	216 529,32
4.	Услуги паспортиста	0,3	68 377,68
5.	Работы и услуги по техн. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуник.	9,35	
	Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	1,25	284 907,00
	Аварийное обслуживание	0,4	91 170,24
	Обслуживание УУТЭ	0,4	91 170,24
	Обслуживание и тех. содержание лифтов	3,5	797 739,60
	Обслуживание и содержание насосных станций	1,25	284 907,00
	Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	2,55	581 210,28
	ВСЕГО РАСХОДОВ в год		4 957 381,80
	ИТОГО стоимость обслуживания 1кв.м в месяц	21,75	