

Смета
расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома
период: 2022г.

Технические характеристики дома

Общая площадь помещений	20514,0
Количество подъездов	2
Количество этажей	27
Количество квартир	432
Количество лифтов	8
Количество ДУ и ППА	2

Адрес МКД: ул. Магнитогорская д.1/1

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость с 1м2 в месяц	Стоимость в год (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	8,7	
	Организация накопления отходов и содержание мест сбора ТКО	0,45	110 775,60
	Содержание МОП и придомовой территории		
	Расходы по уборке лестничных клеток, коридоров в МКД	1,55	381 560,40
	Расходы по уборке придомовой территории	0,8	196 934,40
	Расходы на благоустройство придомовой территории	0,2	49 233,60
	Затраты на текущий ремонт		
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт МОП	2,35	578 494,80
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт системы вентиляции	0,55	135 392,40
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт внутридом. коммун. МКД	2,58	635 113,44
	Работы выполняемые при подготовке зданий к сезонной эксплуатации	0,16	39 386,88
	Сезонные осмотры технического состояния МКД	0,06	14 770,08
2.	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	2,45	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1,17	288 016,56
	Организация начисления и сбора платежей	0,65	160 009,20
	Организация начисления бухгалтерского учета и отчетности, ведение лицевых счетов,	0,58	142 777,44
	Банковское обслуживание	0,05	12 308,40
3.	Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные расходы	0,95	233 859,60
4.	Услуги паспортиста	0,3	73 850,40
5.	Работы и услуги по техн. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуник.	9,35	
	Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	1,25	307 710,00
	Аварийное обслуживание	0,4	98 467,20
	Обслуживание УУТЭ	0,4	98 467,20
	Обслуживание и тех. содержание лифтов	3,5	861 588,00
	Обслуживание и содержание насосных станций	1,25	307 710,00
	Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	2,55	627 728,40
	ВСЕГО РАСХОДОВ в год		5 354 154,00
	ИТОГО стоимость обслуживания 1кв.м в месяц	21,75	