

Смета
расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома
период: 2022г.

Технические характеристики дома

Жилая площадь	17384,4
Количество подъездов	2
Количество квартир	378
Количество лифтов	4
Количество ДУ и ППА	2

Адрес МКД: ул. Извилистая д.21

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость с 1м2 в месяц	Стоимость (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	10,78	
	Организация накопления отходов и содержание мест сбора ТКО	0,5	104 306,40
	Содержание МОП и придомовой территории		
	Расходы по уборке лестничных клеток, коридоров в МКД	1,51	315 005,33
	Расходы по уборке придомовой территории	0,83	173 148,62
	Расходы на благоустройство придомовой территории	0,2	41 722,56
	Затраты на текущий ремонт		
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт МОП	4,06	846 967,97
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт системы вентиляции	0,08	16 689,02
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт внутридом. коммун. МКД	3,38	705 111,26
	Работы выполняемые при подготовке зданий к сезонной эксплуатации	0,16	33 378,05
	Сезонные осмотры технического состояния МКД	0,06	12 516,77
2.	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	2,16	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1,06	221 129,57
	Организация начисления и сбора платежей	0,62	129 339,94
	Организация начисления бухгалтерского учета и отчетности, ведение лицевых счетов, банковское обслуживание	0,48	100 134,14
3.	Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные расходы	1,1	229 474,08
4.	Услуги паспортиста	0,3	62 583,84
5.	Работы и услуги по техн. внутрид. оборудования и инж. коммуник.	5,96	
	Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	0,55	114 737,04
	Аварийное обслуживание	0,4	83 445,12
	Обслуживание УУТЭ	0,7	146 028,96
	Обслуживание и тех. содержание лифтов	3	625 838,40
	Обслуживание и содержание насосных станций	1,31	273 282,77
	ВСЕГО РАСХОДОВ в год		4 234 839,84
	ИТОГО стоимость обслуживания 1кв.м в месяц	20,3	