

**Смета**  
расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома период 2022г

**Технические характеристики дома**

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Жилая площадь        | 11919,1 |
| Количество подъездов | 2       |
| Количество квартир   | 266     |
| Количество лифтов    | 4       |
| Количество ДУ и ППА  | 2       |

Адрес МКД: ул. Извилистая д.17/1

| № п/п     | РАСХОДЫ  | Стоимость с 1м2 в месяц | Стоимость (руб.)    |
|-----------|--|-------------------------|---------------------|
| <b>1.</b> | <b>Расходы на содержание домохозяйства</b>   | <b>6,97</b>             |                     |
|           | Организация накопления отходов и содержание мест сбора ТКО   | 0,45                    | 64 363,14           |
|           | Содержание МОП и придомовой территории   |                         |                     |
|           | Расходы по уборке лестничных клеток, коридоров в МКД   | 1,68                    | 240 289,06          |
|           | Расходы по уборке придомовой территории  | 0,56                    | 80 096,35           |
|           | Расходы на благоустройство придомовой территории   | 0,2                     | 28 605,84           |
|           | Затраты на текущий ремонт  |                         |                     |
|           | Тех. обслуж. и текущ. ремонт МОП   | 1,2                     | 171 635,04          |
|           | Тех. обслуж. и текущ. ремонт системы вентиляции  | 0,08                    | 11 442,34           |
|           | Тех. обслуж. и текущ. ремонт внутридом. comun. МКД   | 2,58                    | 369 015,34          |
|           | Работы выполняемые при подготовке зданий к сезонной эксплуатации   | 0,16                    | 22 884,67           |
|           | Сезонные осмотры технического состояния МКД  | 0,06                    | 8 581,75            |
| <b>2.</b> | <b>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</b>   | <b>2,39</b>             |                     |
|           | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом  | 1,16                    | 165 913,87          |
|           | Организация начисления и сбора платежей  | 0,65                    | 92 968,98           |
|           | Организация начисления бухгалтерского учета и отчетности, ведение лицевых счетов, банковское обслуживание        | 0,58                    | 82 956,94           |
| <b>3.</b> | <b>Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные расходы</b> | <b>0,95</b>             | 135 877,74          |
| <b>4.</b> | <b>Услуги паспортиста</b>  | <b>0,3</b>              | 42 908,76           |
| <b>5.</b> | <b>Работы и услуги по техн. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуник.</b>                              | <b>6,01</b>             |                     |
|           | Техническое обслуживание систем ДУ и ППА   | 0,8                     | 114 423,36          |
|           | Аварийное обслуживание   | 0,4                     | 57 211,68           |
|           | Обслуживание УУТЭ  | 0,47                    | 67 223,72           |
|           | Обслуживание и тех. содержание лифтов  | 3,5                     | 500 602,20          |
|           | Обслуживание и содержание насосных станций   | 0,84                    | 120 144,53          |
|           | <b>ВСЕГО РАСХОДОВ в год</b>  |                         | <b>2 377 145,30</b> |
|           | <b>ИТОГО стоимость обслуживания 1кв.м в месяц</b>  | <b>16,62</b>            |                     |