

Смета  
расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома  
период: 2021г.

**Технические характеристики дома**

Общая площадь помещений	18993,8
Количество подъездов	2
Количество этажей	20
Количество квартир	396
Количество лифтов	4
Количество ДУ и ППА	2

Адрес МКД: ул. Магнитогорская д.1

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость с 1м2 в месяц	Стоимость в год (руб.)
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание домохозяйства</b>	<b>8,7</b>	
	Организация накопления отходов и содержание мест сбора ТКО	0,45	102566,52
	Содержание МОП и придомовой территории		
	Расходы по уборке лестничных клеток, коридоров в МКД	1,55	353284,68
	Расходы по уборке придомовой территории	0,8	182340,48
	Расходы на благоустройство придомовой территории	0,2	45585,12
	Затраты на текущий ремонт		
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт МОП	2,35	535625,16
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт системы вентиляции	0,55	125359,08
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт внутридом. коммун. МКД	2,58	588048,048
	Работы выполняемые при подготовке зданий к сезонной эксплуатации	0,16	36468,096
	Сезонные осмотры технического состояния МКД	0,06	13675,536
<b>2.</b>	<b>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>2,45</b>	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1,17	266672,952
	Организация начисления и сбора платежей	0,65	148151,64
	Организация начисления бухгалтерского учета и отчетности, ведение лицевых счетов,	0,58	132196,848
	Банковское обслуживание	0,05	11396,28
<b>3.</b>	<b>Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные расходы</b>	<b>0,95</b>	216529,32
<b>4.</b>	<b>Услуги паспортиста</b>	<b>0,3</b>	68377,68
<b>5.</b>	<b>Работы и услуги по техн. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуник.</b>	<b>9,35</b>	
	Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	1,25	284907
	Аварийное обслуживание	0,4	91170,24
	Обслуживание УУТЭ	0,4	91170,24
	Обслуживание и тех. содержание лифтов	3,5	797739,6
	Обслуживание и содержание насосных станций	1,25	284907
	Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	2,55	581210,28
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ в год</b>		<b>4957381,8</b>
	<b>ИТОГО стоимость обслуживания 1кв.м в месяц</b>	<b>21,75</b>	