

Смета  
расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома  
период: 2021г.

**Технические характеристики дома**

Общая площадь помещений	20514,0
Количество подъездов	2
Количество этажей	27
Количество квартир	432
Количество лифтов	8
Количество ДУ и ППА	2

Адрес МКД: ул. Магнитогорская д.1/1

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость с 1м2 в месяц	Стоимость в год (руб.)
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание домохозяйства</b>	<b>8,7</b>	
	Организация накопления отходов и содержание мест сбора ТКО	0,45	110775,6
	Содержание МОП и придомовой территории		
	Расходы по уборке лестничных клеток, коридоров в МКД	1,55	381560,4
	Расходы по уборке придомовой территории	0,8	196934,4
	Расходы на благоустройство придомовой территории	0,2	49233,6
	Затраты на текущий ремонт		
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт МОП	2,35	578494,8
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт системы вентиляции	0,55	135392,4
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт внутридом. comun. МКД	2,58	635113,44
	Работы выполняемые при подготовке зданий к сезонной эксплуатации	0,16	39386,88
	Сезонные осмотры технического состояния МКД	0,06	14770,08
<b>2.</b>	<b>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>2,45</b>	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1,17	288016,56
	Организация начисления и сбора платежей	0,65	160009,2
	Организация начисления бухгалтерского учета и отчетности, ведение лицевых счетов,	0,58	142777,44
	Банковское обслуживание	0,05	12308,4
<b>3.</b>	<b>Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные расходы</b>	<b>0,95</b>	233859,6
<b>4.</b>	<b>Услуги паспортиста</b>	<b>0,3</b>	73850,4
<b>5.</b>	<b>Работы и услуги по техн. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуник.</b>	<b>9,35</b>	
	Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	1,25	307710
	Аварийное обслуживание	0,4	98467,2
	Обслуживание УУТЭ	0,4	98467,2
	Обслуживание и тех. содержание лифтов	3,5	861588
	Обслуживание и содержание насосных станций	1,25	307710
	Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	2,55	627728,4
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ в год</b>		<b>5354154</b>
	<b>ИТОГО стоимость обслуживания 1кв.м в месяц</b>	<b>21,75</b>	