

Смета
расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома
период: 2020г.

Технические характеристики дома

| | |
|-------------------------|---------|
| Общая площадь помещений | 20514,0 |
| Количество подъездов | 2 |
| Количество этажей | 27 |
| Количество квартир | 432 |
| Количество лифтов | 8 |
| Количество ДУ и ППА | 2 |

Адрес МКД: ул. Магнитогорская д.1/1

| № п/п | РАСХОДЫ | Стоимость с 1м2 в месяц | Стоимость в год (руб.) |
|-----------|--|----------------------------|---------------------------|
| 1. | Расходы на содержание домохозяйства | 8,7 | |
| | Организация накопления отходов и содержание мест сбора ТКО | 0,45 | 110775,6 |
| | Содержание МОП и придомовой территории | | |
| | Расходы по уборке лестничных клеток, коридоров в МКД | 1,55 | 381560,4 |
| | Расходы по уборке придомовой территории | 0,8 | 196934,4 |
| | Расходы на благоустройство придомовой территории | 0,2 | 49233,6 |
| | Затраты на текущий ремонт | | |
| | Тех. обслуж. и текущ. ремонт МОП | 2,35 | 578494,8 |
| | Тех. обслуж. и текущ. ремонт системы вентиляции | 0,55 | 135392,4 |
| | Тех. обслуж. и текущ. ремонт внутридом. comun. МКД | 2,58 | 635113,44 |
| | Работы выполняемые при подготовке зданий к сезонной эксплуатации | 0,16 | 39386,88 |
| | Сезонные осмотры технического состояния МКД | 0,06 | 14770,08 |
| 2. | Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | 2,45 | |
| | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | 1,17 | 288016,56 |
| | Организация начисления и сбора платежей | 0,65 | 160009,2 |
| | Организация начисления бухгалтерского учета и отчетности, ведение лицевых счетов, | 0,58 | 142777,44 |
| | Банковское обслуживание | 0,05 | 12308,4 |
| 3. | Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные расходы | 0,95 | 233859,6 |
| 4. | Услуги паспортиста | 0,3 | 73850,4 |
| 5. | Работы и услуги по техн. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуник. | 9,35 | |
| | Техническое обслуживание систем ДУ и ППА | 1,25 | 307710 |
| | Аварийное обслуживание | 0,4 | 98467,2 |
| | Обслуживание УУТЭ | 0,4 | 98467,2 |
| | Обслуживание и тех. содержание лифтов | 3,5 | 861588 |
| | Обслуживание и содержание насосных станций | 1,25 | 307710 |
| | Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода | 2,55 | 627728,4 |
| | ВСЕГО РАСХОДОВ в год | | 5354154 |
| | ИТОГО стоимость обслуживания 1кв.м в месяц | 21,75 | |