

Смета
расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома
период: 2019г.

Технические характеристики дома

Общая площадь помещений	20519,4
Количество подъездов	2
Количество этажей	27
Количество квартир	432
Количество лифтов	8
Количество ДУ и ППА	2

Адрес МКД: ул. Магнитогорская д.1/1

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость с 1м2 в месяц	Стоимость в год (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	8,7	
	Организация накопления отходов и содержание мест сбора ТКО	0,45	110804,76
	Содержание МОП и придомовой территории		
	Расходы по уборке лестничных клеток, коридоров в МКД	1,55	381660,84
	Расходы по уборке придомовой территории	0,8	196986,24
	Расходы на благоустройство придомовой территории	0,2	49246,56
	Затраты на текущий ремонт		
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт МОП	2,35	578647,08
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт системы вентиляции	0,55	135428,04
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт внутридом. comun. МКД	2,58	635280,624
	Работы выполняемые при подготовке зданий к сезонной эксплуатации	0,16	39397,248
	Сезонные осмотры технического состояния МКД	0,06	14773,968
2.	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	2,45	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1,17	288092,376
	Организация начисления и сбора платежей	0,65	160051,32
	Организация начисления бухгалтерского учета и отчетности, ведение лицевых счетов,	0,58	142815,024
	Банковское обслуживание	0,05	12311,64
3.	Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные расходы	0,95	233921,16
4.	Услуги паспортиста	0,3	73869,84
5.	Работы и услуги по техн. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуник.	9,35	
	Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	1,25	307791
	Аварийное обслуживание	0,4	98493,12
	Обслуживание УУТЭ	0,4	98493,12
	Обслуживание и тех. содержание лифтов	3,5	861814,8
	Обслуживание и содержание насосных станций	1,25	307791
	Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	2,55	627893,64
	ВСЕГО РАСХОДОВ в год		5355563,4
	ИТОГО стоимость обслуживания 1кв.м в месяц	21,75	