

**Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО «Комсервис» о выполнении договора
о деятельности за отчетный период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 13;
- год постройки - 2011;
- этажность - 16;
- количество квартир - 111;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 7173,9 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 4829,1 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 222,4 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 5051.5	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	58193.28	0.96	70335.95	1.16	-12142.67
1.1. Организация начисления и сбора платежей	33339.90	0.55	35898.90	0.59	-2559.00
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевого счета, банковское обслуживание	29096.64	0.48	29033.53	0.48	63.11
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	57587.10	0.95	80040.85	1.32	-22453.75
1.5. Услуги паспортиста	18185.40	0.30	16007.00	0.26	2178.40
Итого:	196402.32	3.24	231316.23	3.82	-34913.91
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	3637.08	0.06	5834.00	0.10	-2196.92
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	33339.90	0.55	34000.00	0.56	-660.10
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	212163.00	3.50	216220.08	3.57	-4057.08
- Обслуживание и содержание насосных станций	31521.36	0.52	68282.00	1.13	-36760.64
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	9698.88	0.16	11356.00	0.19	-1657.12

2.3. Аварийное обслуживание	24247.20	0.40	26581.88	0.44	-2334.68
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета (в том числе поверка)	25459.56	0.42	30725.34	0.51	-5265.78
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	121842.18	2.01	147840.00	2.44	-25997.82
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	181854.00	3.00	213881.02	3.53	-32027.02
2.6 Озеленение и благоустройство	12123.60	0.20	14920.00	0.25	-2796.40
Итого:	655886.76	10.82	769640.32	12.70	-113753.56
3. Затраты на проведение текущего ремонта					0.00
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	72741.60	1.20	18704.06	0.31	54037.54
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	4849.44	0.08	5321.00	0.09	-471.56
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	180641.64	2.98	169893.25	2.80	10748.39
Итого:	258232.68	4.26	193918.31	3.20	64314.37
Итого:	1110521.76	18.32	1194874.86	19.71	-84353.10

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2016 г.

	Долг на конец отчетного 2016 года	Задолженность на конец отчетного 2016 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	801,077.61	279,327.34

Руководитель управляющей организации

ООО "Комсервис"

М.П.

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

Дата _____ 20 ____ г.

Исполнитель _____ (_____)

		смета без строит мусора	Смета	Учтено расходов на дом	Должно быть учтено	Компенсац	Остаток
		руб	руб	руб	руб	руб	руб
Извилистая	11/1		#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
Извилистая	19		#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
Извилистая	13		#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
Извилистая	13/1		#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
Извилистая	17/1	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
Извилистая	21	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
ИТОГО						#ССЫЛКА!	

Дэт

237000.00

153000.00

2014 год

Извильная 11/1

5. Коммунальные услуги:	входящий остаток (1)	нач-но поставщиком (1)	нач-но жильцам (2)	разница (1+2-3)
5.1. Холодное водоснабжение	-72,320.72	775,254.90	704,296.04	-1,361.86
5.2. Электроснабжение	-116,345.94	1,929,362.78	1,923,466.94	-110,450.10
5.3. Горячее водоснабжение	-104,931.37	1,501,969.05	1,233,605.92	163,431.76
5.4. Отопление	-0.23	2,836,643.55	2,924,469.00	-87,825.68
5.5. Водоотведение	-93,612.23	856,694.34	655,356.31	107,725.80
				0.00
Итого коммунальных услуг:	-387,210.49	7,899,924.62	7,441,194.21	71,519.92

* с "+" не доначислено жильцам
с "-" больше начислено жильцам

Извильная 19

5. Коммунальные услуги:	входящий остаток (1)	нач-но поставщиком (2)	нач-но жильцам (3)	разница (1+2-3) *
5.1. Холодное водоснабжение	-24,810.76	228,999.01	199,301.92	4,886.33
5.2. Электроснабжение	12,861.96	637,875.63	605,284.76	45,452.83
5.3. Горячее водоснабжение	-5,625.97	334,892.57	335,691.90	-6,425.30
5.4. Отопление	-89,188.03	667,423.25	605,477.41	-27,242.19
5.5. Водоотведение	-6,907.64	235,907.82	190,993.08	38,007.10
				0.00
Итого коммунальных услуг:	-113,670.44	2,105,098.28	1,936,749.07	54,678.77
6. кап ремонт	102,977.23			102,977.23

* с "+" не доначислено жильцам
с "-" больше начислено жильцам

Извильная 13

5. Коммунальные услуги:	входящий остаток (1)	нач-но поставщиком (2)	нач-но жильцам (3)	разница (1+2-3) *
5.1. Холодное водоснабжение	-20,000.14	254,813.89	224,266.72	10,547.03
5.2. Электроснабжение	-3,795.71	681,869.97	663,157.55	14,916.71
5.3. Горячее водоснабжение	-24,991.89	468,620.43	469,221.90	-25,593.36
5.4. Отопление	-10.89	1,071,470.89	1,137,611.25	-66,151.25
5.5. Водоотведение	-18,004.05	268,922.32	219,728.76	31,189.51
				0.00
Итого коммунальных услуг:	-66,802.68	2,745,697.50	2,713,986.18	-35,091.36

* с "+" не доначислено жильцам
с "-" больше начислено жильцам

Извильная 13/1

5. Коммунальные услуги:	входящий остаток (1)	нач-но поставщиком (2)	нач-но жильцам (3)	разница (1+2-3) *
5.1. Холодное водоснабжение	-80,001.81	836,953.14	813,014.85	-56,063.52
5.2. Электроснабжение	-749.77	2,793,978.77	2,761,917.09	31,311.91
5.3. Горячее водоснабжение	-90,001.20	1,254,258.77	1,219,659.11	-55,401.54
5.4. Отопление	-8.94	3,757,580.25	3,820,589.92	-63,018.61
5.5. Водоотведение	-74,999.50	862,665.58	737,006.21	50,659.87
				0.00

Итого коммунальных услуг:	-245,761.22	9,505,436.51	9,352,187.18	-92,511.89
6.Видеонаблюдение, консьержи	100.00	574,847.88	535,600.00	39,347.88

* с "+" не доначислено жильцам
с "-" больше начислено жильцам

Извилистая 17/1

5. Коммунальные услуги:	входящий остаток (1)	нач-но поставщиком (2)	нач-но жильцам (3)	разница (1+2-3) *
5.1. Холодное водоснабжение	-18,579.31	442,461.92	436,051.43	-12,168.82
5.2. Электроснабжение	11,897.69	1,385,441.12	1,322,950.09	74,388.72
5.3. Горячее водоснабжение	-20,001.61	907,484.68	866,882.27	20,600.80
5.4. Отопление	-272.50	2,869,453.30	2,831,411.56	37,769.24
5.5. Водоотведение	-84,491.67	580,115.47	408,655.24	86,968.56
				0.00
Итого коммунальных услуг:	-111,447.40	6,184,956.49	5,865,950.59	207,558.50
6.Видеонаблюдение, консьержи	58,628.56	419,725.52	319,200.00	159,154.08

* с "+" не доначислено жильцам
с "-" больше начислено жильцам

Извилистая 21

5. Коммунальные услуги:	входящий остаток (1)	нач-но поставщиком (2)	нач-но жильцам (3)	разница (1+2-3) *
5.1. Холодное водоснабжение	-3,194.54	731,425.21	774,009.66	-45,778.99
5.2. Электроснабжение	-0.79	1,637,615.07	1,544,948.03	92,666.25
5.3. Горячее водоснабжение	33,247.35	801,109.51	829,527.29	4,829.57
5.4. Отопление	6.17	3,509,797.60	3,512,884.46	-3,080.69
5.5. Водоотведение	22,728.32	504,852.19	456,911.76	70,668.75
				0.00
Итого коммунальных услуг:	52,786.51	7,184,799.58	7,118,281.20	119,304.89
6.Видеонаблюдение, консьержи	19,334.95	518,728.06	416,465.00	121,598.01

* с "+" не доначислено жильцам
с "-" больше начислено жильцам

Доходы 3336479.42 1027337.75 1110521.76 4870765.72 2617866.27 3821785.68 16784756.6

Перечень работ и услуг	фактич.затраты по домам						
	11/1	19	13	13/1	17/1	21	итого
1							
1. Работы и услуги по управлению	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	70335.95	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
1.1. Организация начисления и сбора	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	35898.90	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
1.2. Организация бухгалтерского учета и	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	29033.53	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
1.3. Содержание административных и	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	80040.85	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
1.4. Услуги паспортиста	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	16007.00	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
Итого:	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	231316.23	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
2. Работы и услуги по технич.	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	0.00	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
- Сезонные осмотры технического	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	5834.00	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
- Техническое обслуживание систем ДУ и	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	34000.00	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
- Обслуживание и тех. содержание	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	216220.08	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
- Обслуживание и содержание насосных	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	68282.00	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
2.1. Работы, выполняемые по результатам	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	0.00	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
2.2. Работы, выполняемые при подготовке	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	11356.00	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
2.3. Аварийное обслуживание	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	26581.88	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
2.4. Работы, связанные с обслуживанием	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	30725.34	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
2.5. Работы по санитарному содержанию и	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	0.00	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
- сбор и вывоз ТБО	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	147840.00	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
- Расходы по уборке МОП и придомовой	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	213881.02	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
- дезинсекция и дератизация	#ССЫЛКА!			#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
2.6. Озеленение и благоустройство	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	14920.00	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!		#ССЫЛКА!
Итого:	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	769640.32	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
3. Затраты на проведение текущего ремонта	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	0.00	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
- техническое обслуживание и текущий	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	18704.06	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
- техническое обслуживание и текущий	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	5321.00	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
- техническое обслуживание и ремонт	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	169893.25	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
- Приобретение частотных преобр., ремонт	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!				#ССЫЛКА!
- Тех. освидет. Лифтов	#ССЫЛКА!		#ССЫЛКА!				#ССЫЛКА!
Итого:	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	193918.31	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!

- ремонт антенн					#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	
- Приобретение частотных преобр., ремонт					#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	
Итого:	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	193918.31	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	18001731
Налог УСН	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	522410
Итого:	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	1194874.86	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	18524141 #ССЫЛКА!

площади домов	УСН		
ИЗВ 11/1	15176.3	20.01	104541.24
ИЗВ 13	5051.5	6.66	34797.02
ИЗВ 13/1	22168.8	29.23	152708.75
ИЗВ 19	4136.2	5.45	28492.02
ИЗВ 21	17384.4	22.92	119751.64
ИЗВ 17/1	11921.3	15.72	82119.32
	75838.5	100	522410