

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО «Комсервис» о выполнении договора
о деятельности за отчетный период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 13/1;
- год постройки - 2011;
- этажность - 24 этажа;
- количество квартир - 457;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 31691 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 21272,5 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 905,3 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м ² 22177,8	Фактические затраты, руб.	на 1 м ²	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	255488,26	0,96	286354,56	1,08	-30866,30
1.1. Организация начисления и сбора платежей	146373,48	0,55	154360,27	0,58	-7986,79
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	127744,13	0,48	137217,17	0,52	-9473,04
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	252826,92	0,95	289255,75	1,09	-36428,83
1.5. Услуги паспортиста	79840,08	0,30	70263,27	0,26	9576,81
Итого:	862272,86	3,24	937451,02	3,52	-75178,16
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	15968,02	0,06	15958,01	0,06	10,01
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	260810,93	0,98	260647,46	0,98	163,47
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	931467,60	3,50	927718,63	3,49	3748,97
- Обслуживание и содержание насосных станций	306053,64	1,15	296939,00	1,12	9114,64
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	42581,38	0,16	42554,69	0,16	26,69
2.3. Аварийное обслуживание	106453,44	0,40	116661,94	0,44	-10208,50
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета (в том числе поверка)	98469,43	0,37	83450,66	0,31	15018,77