

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО «Комсервис» о выполнении договора
о деятельности за отчетный период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 11/1;
- год постройки - 2010;
- этажность - 17;
- количество квартир - 288;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 21690 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 15178,1 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 15178.1	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	174851.71	0.96	191290.61	1.05	-16438.90
1.1. Организация начисления и сбора платежей	100175.46	0.55	108515.87	0.60	-8340.41
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	87425.86	0.48	87248.00	0.48	177.86
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	173030.34	0.95	192456.20	1.06	-19425.86
1.4. Услуги паспортиста	54641.16	0.30	48085.30	0.26	6555.86
Итого:	590124.53	3.24	627595.98	3.45	-37471.45
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	10928.23	0.06	10926.94	0.06	1.29
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	100175.46	0.55	83000.00	0.46	17175.46
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	546411.60	3.00	619909.98	3.40	-73498.38
- Обслуживание и содержание насосных станций	213100.52	1.17	211924.00	1.16	1176.52

2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	29141.95	0.16	29138.50	0.16	3.45
2.3. Аварийное обслуживание	72854.88	0.40	79865.48	0.44	-7010.60
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	111103.69	0.61	133253.00	0.73	-22149.31
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	366095.77	2.01	441920.00	2.43	-75824.23
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	393416.35	2.16	446419.17	2.45	-53002.82
2.6 Озеленение и благоустройство	36427.44	0.20	44670.80	0.25	-8243.36
Итого:	1879655.90	10.32	2101027.87	11.54	-221371.97
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	309633.24	1.70	157971.97	0.87	151661.27
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	14570.98	0.08	14569.25	0.08	1.73
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	542768.86	2.98	546009.61	3.00	-3240.75
Изменение тарифа	25267.82				
Итого:	866973.07	4.76	718550.83	3.95	148422.24
Итого:	3362142.32	18.32	3447174.68	18.93	-85032.36

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2016г.

	Долг на конец отчетного 2016 года	Задолженность на конец отчетного 2016 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	2,710,973.11	1,136,995.94

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

М.П.

Дата _____ 20 _____ г.

Исполнитель _____ (_____)

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО «Комсервис» о выполнении договора
о деятельности за отчетный период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 13/1;
- год постройки - 2011;
- этажность - 24 этажа;
- количество квартир - 457;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 31691 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 21272,5 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 905,3 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 22177.8	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	255488.26	0.96	286354.56	1.08	-30866.30
1.1. Организация начисления и сбора платежей	146373.48	0.55	154360.27	0.58	-7986.79
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	127744.13	0.48	137217.17	0.52	-9473.04
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	252826.92	0.95	289255.75	1.09	-36428.83
1.5. Услуги паспортиста	79840.08	0.30	70263.27	0.26	9576.81
Итого:	862272.86	3.24	937451.02	3.52	-75178.16
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	15968.02	0.06	15958.01	0.06	10.01
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	260810.93	0.98	260647.46	0.98	163.47
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	931467.60	3.50	927718.63	3.49	3748.97
- Обслуживание и содержание насосных станций	306053.64	1.15	296939.00	1.12	9114.64

2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	42581.38	0.16	42554.69	0.16	26.69
2.3. Аварийное обслуживание	106453.44	0.40	116661.94	0.44	-10208.50
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета (в том числе поверка)	98469.43	0.37	83450.66	0.31	15018.77
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	572187.24	2.15	561346.00	2.11	10841.24
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	492347.16	1.85	552949.58	2.08	-60602.42
2.6 Озеленение и благоустройство	53226.72	0.20	20961.13	0.08	32265.59
Итого:	2879565.55	10.82	2879187.10	10.82	378.45
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	319360.32	1.20	297071.43	1.12	22288.89
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	21290.69	0.08	21277.34	0.08	13.35
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	793078.13	2.98	741022.39	2.78	52055.74
Итого:	1133729.14	4.26	1059371.16	3.98	74357.98
Итого:	4873821.49	18.32	4876009.28	18.32	-441.73

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2016 г.

	Долг на конец отчетного 2016 года	Задолженность на конец отчетного 2016 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	3,808,582.47	1,744,766.09

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ИП Витер (Элит ТВ)	1125.55
ОАО "Вымпел Ком"(Билайн)	3600
ЗАО "Кавказ-Транстелеком"	4800
ПАО "МТС"	6000
ПАО "Ростелеком"	9600
ООО "Русмедиа"	12480
Итого:	37605.55

4. Коммунальные услуги:

Услуга	нач-но поставщиком	нач-но жильцам	разница
Холодное водоснабжение	1,079,351.65	1,082,889.04	-3,537.39
Электроснабжение	3,324,959.00	3,218,766.00	106,193.00
Горячее водоснабжение	1,760,517.30	1,763,105.63	-2,588.33
Отопление	4,038,587.73	4,037,887.11	700.62
Водоотведение	1,122,570.59	1,122,993.60	-423.01
Итого коммунальных услуг:	11,325,986.27	11,225,641.38	100,344.89

* с "+" не доначислено жильцам
с "-" больше начислено жильцам

Руководитель управляющей организации

ООО "Комсервис"

М.П.

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

Дата _____ 20 ____ г.

Исполнитель _____ (_____)

		смета без строит мусора	Смета	Учтено расходов на дом	Должно быть учтено	Компенсац	Остаток
		руб	руб	руб	руб	руб	руб
Извилистая	11/1		#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
Извилистая	19		#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
Извилистая	13		#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
Извилистая	13/1		#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
Извилистая	17/1	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
Извилистая	21	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
ИТОГО						#ССЫЛКА!	

Дэт

237000.00

153000.00

2014 год

Извильная 11/1

5. Коммунальные услуги:	входящий остаток (1)	нач-но поставщиком (1)	нач-но жильцам (2)	разница (1+2-3)
5.1. Холодное водоснабжение	-72,320.72	775,254.90	704,296.04	-1,361.86
5.2. Электроснабжение	-116,345.94	1,929,362.78	1,923,466.94	-110,450.10
5.3. Горячее водоснабжение	-104,931.37	1,501,969.05	1,233,605.92	163,431.76
5.4. Отопление	-0.23	2,836,643.55	2,924,469.00	-87,825.68
5.5. Водоотведение	-93,612.23	856,694.34	655,356.31	107,725.80
				0.00
Итого коммунальных услуг:	-387,210.49	7,899,924.62	7,441,194.21	71,519.92

* с "+" не доначислено жильцам
с "-" больше начислено жильцам

Извильная 19

5. Коммунальные услуги:	входящий остаток (1)	нач-но поставщиком (2)	нач-но жильцам (3)	разница (1+2-3) *
5.1. Холодное водоснабжение	-24,810.76	228,999.01	199,301.92	4,886.33
5.2. Электроснабжение	12,861.96	637,875.63	605,284.76	45,452.83
5.3. Горячее водоснабжение	-5,625.97	334,892.57	335,691.90	-6,425.30
5.4. Отопление	-89,188.03	667,423.25	605,477.41	-27,242.19
5.5. Водоотведение	-6,907.64	235,907.82	190,993.08	38,007.10
				0.00
Итого коммунальных услуг:	-113,670.44	2,105,098.28	1,936,749.07	54,678.77
6. кап ремонт	102,977.23			102,977.23

* с "+" не доначислено жильцам
с "-" больше начислено жильцам

Извильная 13

5. Коммунальные услуги:	входящий остаток (1)	нач-но поставщиком (2)	нач-но жильцам (3)	разница (1+2-3) *
5.1. Холодное водоснабжение	-20,000.14	254,813.89	224,266.72	10,547.03
5.2. Электроснабжение	-3,795.71	681,869.97	663,157.55	14,916.71
5.3. Горячее водоснабжение	-24,991.89	468,620.43	469,221.90	-25,593.36
5.4. Отопление	-10.89	1,071,470.89	1,137,611.25	-66,151.25
5.5. Водоотведение	-18,004.05	268,922.32	219,728.76	31,189.51
				0.00
Итого коммунальных услуг:	-66,802.68	2,745,697.50	2,713,986.18	-35,091.36

* с "+" не доначислено жильцам
с "-" больше начислено жильцам

Извильная 13/1

5. Коммунальные услуги:	входящий остаток (1)	нач-но поставщиком (2)	нач-но жильцам (3)	разница (1+2-3) *
5.1. Холодное водоснабжение	-80,001.81	836,953.14	813,014.85	-56,063.52
5.2. Электроснабжение	-749.77	2,793,978.77	2,761,917.09	31,311.91
5.3. Горячее водоснабжение	-90,001.20	1,254,258.77	1,219,659.11	-55,401.54
5.4. Отопление	-8.94	3,757,580.25	3,820,589.92	-63,018.61
5.5. Водоотведение	-74,999.50	862,665.58	737,006.21	50,659.87
				0.00

Итого коммунальных услуг:	-245,761.22	9,505,436.51	9,352,187.18	-92,511.89
6.Видеонаблюдение, консьержи	100.00	574,847.88	535,600.00	39,347.88

* с "+" не доначислено жильцам
с "-" больше начислено жильцам

Извилистая 17/1

5. Коммунальные услуги:	входящий остаток (1)	нач-но поставщиком (2)	нач-но жильцам (3)	разница (1+2-3) *
5.1. Холодное водоснабжение	-18,579.31	442,461.92	436,051.43	-12,168.82
5.2. Электроснабжение	11,897.69	1,385,441.12	1,322,950.09	74,388.72
5.3. Горячее водоснабжение	-20,001.61	907,484.68	866,882.27	20,600.80
5.4. Отопление	-272.50	2,869,453.30	2,831,411.56	37,769.24
5.5. Водоотведение	-84,491.67	580,115.47	408,655.24	86,968.56
				0.00
Итого коммунальных услуг:	-111,447.40	6,184,956.49	5,865,950.59	207,558.50
6.Видеонаблюдение, консьержи	58,628.56	419,725.52	319,200.00	159,154.08

* с "+" не доначислено жильцам
с "-" больше начислено жильцам

Извилистая 21

5. Коммунальные услуги:	входящий остаток (1)	нач-но поставщиком (2)	нач-но жильцам (3)	разница (1+2-3) *
5.1. Холодное водоснабжение	-3,194.54	731,425.21	774,009.66	-45,778.99
5.2. Электроснабжение	-0.79	1,637,615.07	1,544,948.03	92,666.25
5.3. Горячее водоснабжение	33,247.35	801,109.51	829,527.29	4,829.57
5.4. Отопление	6.17	3,509,797.60	3,512,884.46	-3,080.69
5.5. Водоотведение	22,728.32	504,852.19	456,911.76	70,668.75
				0.00
Итого коммунальных услуг:	52,786.51	7,184,799.58	7,118,281.20	119,304.89
6.Видеонаблюдение, консьержи	19,334.95	518,728.06	416,465.00	121,598.01

* с "+" не доначислено жильцам
с "-" больше начислено жильцам

Доходы 3336479.42 1027337.75 1110521.76 4870765.72 2617866.27 3821785.68 16784756.6

Перечень работ и услуг	фактич.затраты по домам						
	11/1	19	13	13/1	17/1	21	итого
1							
1. Работы и услуги по управлению	191290.61	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	286354.56	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
1.1. Организация начисления и сбора	108515.87	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	154360.27	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
1.2. Организация бухгалтерского учета и	87248.00	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	137217.17	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
1.3. Содержание административных и	192456.20	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	289255.75	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
1.4. Услуги паспортиста	48085.30	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	70263.27	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
Итого:	627595.98	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	937451.02	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
2. Работы и услуги по технич.	0.00	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	0.00	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
- Сезонные осмотры технического	10926.94	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	15958.01	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
- Техническое обслуживание систем ДУ и	83000.00	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	260647.46	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
- Обслуживание и тех. содержание	619909.98	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	927718.63	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
- Обслуживание и содержание насосных	211924.00	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	296939.00	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
2.1. Работы, выполняемые по результатам	0.00	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	0.00	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
2.2. Работы, выполняемые при подготовке	29138.50	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	42554.69	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
2.3. Аварийное обслуживание	79865.48	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	116661.94	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
2.4. Работы, связанные с обслуживанием	133253.00	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	83450.66	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
2.5. Работы по санитарному содержанию и	0.00	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	0.00	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
- сбор и вывоз ТБО	441920.00	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	561346.00	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
- Расходы по уборке МОП и придомовой	446419.17	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	552949.58	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
- дезинсекция и дератизация	#ССЫЛКА!				#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
2.6. Озеленение и благоустройство	44670.80	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	20961.13	#ССЫЛКА!		#ССЫЛКА!
Итого:	2101027.87	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	2879187.10	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
3. Затраты на проведение текущего ремонта	0.00	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	0.00	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
- техническое обслуживание и текущий	157971.97	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	297071.43	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
- техническое обслуживание и текущий	14569.25	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	21277.34	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
- техническое обслуживание и ремонт	546009.61	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	741022.39	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
- Приобретение частотных преобр., ремонт	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!				#ССЫЛКА!
- Тех. освидет. Лифтов	#ССЫЛКА!		#ССЫЛКА!				#ССЫЛКА!
Итого:	718550.83	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	1059371.16	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!