

Ежегодный отчета
Управляющей организации ООО «Комсервис» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 1.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 21;
- год постройки - 2012;
- этажность - 20;
- количество квартир - 378;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 24031 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 16829,9 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 554,5 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 17384.4	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	200268.29	0.96	210161.22	1.01	-9892.93
1.1. Организация начисления и сбора платежей	114737.04	0.55	114465.92	0.55	271.12
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	100134.14	0.48	98007.16	0.47	2126.98
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	198182.16	0.95	241032.92	1.16	-42850.76
1.5. Услуги паспортиста	62583.84	0.30	57886.68	0.28	4697.16
Итого:	675905.47	3.24	721553.90	3.46	-45648.43
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	16689.02	0.08	16689.02	0.08	0.00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	196096.03	0.94	193485.00	0.93	2611.03
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	730144.80	3.50	716855.80	3.44	13289.00
- Обслуживание и содержание насосных станций	204440.54	0.98	220800.00	1.06	-16359.46

2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	16689.02	0.08	16689.02	0.08	0.00
2.3. Аварийное обслуживание	83445.12	0.40	73023.22	0.35	10421.90
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета (в том числе поверка)	98048.02	0.47	98456.00	0.47	-407.98
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	419311.73	2.01	398156.00	1.91	21155.73
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	450603.65	2.16	467920.21	2.24	-17316.56
2.6 Озеленение и благоустройство	41722.56	0.20	27755.00	0.13	13967.56
Итого:	2257190.50	10.82	2229829.27	10.69	27361.23
3. Затраты на проведение текущего ремонта					0.00
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	250335.36	1.20	236063.27	1.13	14272.09
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	16689.02	0.08	16689.02	0.08	0.00
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	621666.14	2.98	620271.32	2.97	1394.82
Итого:	888690.53	4.26	873023.61	4.18	15666.92
- ремонт антенн			700.00	0.00	
Итого:	3821786.50	18.32	3824406.78	18.33	-2620.28

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2015 г.

	Долг на конец отчетного 2015 года	Задолженность на конец отчетного 2015 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	2,321,437.99	931,393.57

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ИП Витер (Элит ТВ)	1417.6
ООО "Русмедиа"	6240
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	3600
Филиал ЗАО "Компания ТТК" (Спарк)	3960
ПАО "Ростелеком"	10400
ПАО "МТС"	6000
Аренда кладовок	6800
Итого:	38417.6

4. Коммунальные услуги:

Услуга	нач-но поставщиком	нач-но жильцам	разница
Холодное водоснабжение	1,021,526.24	1,005,838.24	15,688.00
Электроснабжение	2,231,178.65	2,045,036.50	186,142.15
Горячее водоснабжение	1,439,550.49	1,129,817.24	309,733.25
Отопление	3,599,978.39	3,586,014.67	13,963.72
Водоотведение	707,401.07	668,443.11	38,957.96
Итого коммунальных услуг:	8,999,634.84	8,435,149.76	564,485.08

* с "+" не доначислено жильцам
с "-" больше начислено жильцам

Руководитель управляющей организации

ООО "Комсервис"

М.П.

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

Дата _____ 20____ г.

Исполнитель _____ (_____)