

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО «Комсервис» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 1.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 19;
- год постройки - 2010;
- этажность - 13;
- количество квартир - 108;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 5779,9 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 3908,2 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 228 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 4136.2	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	47649.02	0.96	54009.41	1.09	-6360.39
1.1. Организация начисления и сбора платежей	27298.92	0.55	19737.83	0.40	7561.09
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	23824.51	0.48	23194.00	0.47	630.51
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	47152.68	0.95	63563.00	1.28	-16410.32
1.5. Услуги паспортиста	14890.32	0.30	13764.47	0.28	1125.85
Итого:	160815.46	3.24	174268.71	3.51	-13453.25
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	2978.06	0.06	2978.06	0.06	0.00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	30773.33	0.62	27600.00	0.56	3173.33
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	173720.40	3.50	168782.90	3.40	4937.50
- Обслуживание и содержание насосных станций	26802.58	0.54	61200.00	1.23	-34397.42
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	7941.50	0.16	7941.50	0.16	0.00

2.3. Аварийное обслуживание	19853.76	0.40	17354.17	0.35	2499.59
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	33751.39	0.68	34400.00	0.69	-648.61
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	107706.65	2.17	107706.65	2.17	0.00
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	210449.86	4.24	196973.99	3.97	13475.87
2.6 Озеленение и благоустройство	9926.88	0.20	980.00	0.02	8946.88
Итого:	623904.41	12.57	625917.27	12.61	-2012.86
3. Затраты на проведение текущего ремонта					0.00
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	59561.28	1.20	30495.13	0.61	29066.15
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	3970.75	0.08	3970.75	0.08	0.00
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	144436.10	2.91	140060.48	2.82	4375.62
- судебные убытки, возмещения			25150.00	0.51	-25150.00
Итого:	207968.14	4.19	199676.36	4.02	8291.78
Итого:	992688.00	20.00	999862.34	20.14	-7174.34

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2015 г.

	Долг на конец отчетного 2015 года	Задолженность на конец отчетного 2015 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	624,858.15	253,709.73

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	
Филиал ЗАО "Компания ТТК" (Спарк)	3960
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	3600

ЗАО "Кавказ-Транстелеком"	4800
ООО "Русмедиа"	1560
ПАО "Ростелеком"	9600
ПАО "МТС"	6000
Итого:	29520

4. Коммунальные услуги:

Услуга	нач-но поставщиком	нач-но жильцам	разница
Холодное водоснабжение	315,601.13	274,790.03	40,811.10
Электроснабжение	700,890.87	700,906.38	-15.51
Горячее водоснабжение	400,651.06	398,454.46	2,196.60
Отопление	707,239.56	690,020.51	17,219.05
Водоотведение	307,321.90	264,752.79	42,569.11
Итого коммунальных услуг:	2,431,704.52	2,328,924.17	102,780.35

* с "+" не доначислено жильцам
с "-" больше начислено жильцам

Руководитель управляющей организации

ООО "Комсервис"

М.П.

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

Дата _____ 20 ____ г.

Исполнитель _____ (_____)