

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО «Комсервис» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 1.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 13;
- год постройки - 2011;
- этажность - 17;
- количество квартир - 111;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 7173,9 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 4829,1 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 222,4 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 5051.5	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	58193.28	0.96	66011.04	1.09	-7817.76
1.1. Организация начисления и сбора платежей	33339.90	0.55	24119.94	0.40	9219.96
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	29096.64	0.48	28419.78	0.47	676.86
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	57587.10	0.95	71140.50	1.17	-13553.40
1.5. Услуги паспортиста	18185.40	0.30	16820.43	0.28	1364.97
Итого:	196402.32	3.24	206511.69	3.41	-10109.37
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	3637.08	0.06	3637.08	0.06	0.00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	33339.90	0.55	32400.00	0.53	939.90
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	212163.00	3.50	191746.56	3.16	20416.44
- Обслуживание и содержание насосных станций	31521.36	0.52	68382.00	1.13	-36860.64
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	9698.88	0.16	9698.88	0.16	0.00

2.3. Аварийное обслуживание	24247.20	0.40	21254.39	0.35	2992.81
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета (в том числе поверка)	25459.56	0.42	45580.55	0.75	-20120.99
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	121842.18	2.01	132657.00	2.19	-10814.82
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	181854.00	3.00	204817.58	3.38	-22963.58
2.6 Озеленение и благоустройство	12123.60	0.20	9070.15	0.15	3053.45
Итого:	655886.76	10.82	719244.19	11.87	-63357.43
3. Затраты на проведение текущего ремонта					0.00
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	72741.60	1.20	49835.92	0.82	22905.68
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	4849.44	0.08		0.00	4849.44
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	180641.64	2.98	173960.93	2.87	6680.71
Итого:	258232.68	4.26	223796.85	3.69	34435.83
Итого:	1110521.76	18.32	1149552.73	18.96	-39030.97

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2015 г.

	Долг на конец отчетного 2015 года	Задолженность на конец отчетного 2015 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	557,572.18	90,140.91

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ЗАО "ЭР-Телеком Холдинг"	60000
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	3600
ЗАО "Кавказ-Транстелеком"	4800
ООО "Русмедиа"	3120
ПАО "Ростелеком"	12000
ПАО "МТС"	6000

Аренда кладовок		3200
Итого:		92720

4. Коммунальные услуги:

Услуга	нач-но поставщиком	нач-но жильцам	разница
Холодное водоснабжение	257,789.43	244,123.72	13,665.71
Электроснабжение	800,471.16	744,041.95	56,429.21
Горячее водоснабжение	534,623.54	534,369.54	254.00
Отопление	1,033,445.68	1,033,437.01	8.67
Водоотведение	282,332.84	249,428.74	32,904.10
Итого коммунальных услуг:	2,908,662.65	2,805,400.96	103,261.69

* с "+" не доначислено жильцам
с "-" больше начислено жильцам

Руководитель управляющей организации

ООО "Комсервис"

М.П.

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

Дата _____ 20____ г.

Исполнитель _____ (_____)