

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО «Комсервис» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 1.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 13/1;
- год постройки - 2011;
- этажность - 24 этажа;
- количество квартир - 457;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 31691 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 21272,5 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 905,3 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 22177.8	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	255488.26	0.96	259779.46	0.98	-4291.20
1.1. Организация начисления и сбора платежей	146373.48	0.55	154269.22	0.58	-7895.74
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	127744.13	0.48	123895.73	0.47	3848.40
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	252826.92	0.95	250620.81	0.94	2206.11
1.5. Услуги паспортиста	79840.08	0.30	73848.60	0.28	5991.48
Итого:	862272.86	3.24	862413.82	3.24	-140.96
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	15968.02	0.06	15958.01	0.06	10.01
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	260810.93	0.98	254000.00	0.95	6810.93
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	931467.60	3.50	929825.45	3.49	1642.15
- Обслуживание и содержание насосных станций	306053.64	1.15	288594.00	1.08	17459.64

2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	42581.38	0.16	42554.69	0.16	26.69
2.3. Аварийное обслуживание	106453.44	0.40	106386.72	0.40	66.72
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета (в том числе поверка)	98469.43	0.37	97846.67	0.37	622.76
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	572187.24	2.15	571828.62	2.15	358.62
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	492347.16	1.85	516771.08	1.94	-24423.92
2.6 Озеленение и благоустройство	53226.72	0.20	44275.82	0.17	8950.90
Итого:	2879565.55	10.82	2868041.06	10.78	11524.49
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	319360.32	1.20	347899.84	1.31	-28539.52
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	21290.69	0.08	21277.34	0.08	13.35
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	793078.13	2.98	784530.42	2.95	8547.71
Итого:	1133729.14	4.26	1153707.60	4.34	-19978.46
Итого:	4873821.49	18.32	4884162.48	18.35	-8594.93

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2015 г.

	Долг на конец отчетного 2015 года	Задолженность на конец отчетного 2015 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	3,040,031.46	1,262,974.02

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ИП Витер (Элит ТВ)	877.55
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	3600
ЗАО "Кавказ-Транстелеком"	4800
ПАО "Ростелеком"	10400
ПАО "МТС"	6000
ООО "Русмедиа"	12480
Итого:	38157.55

4. Коммунальные услуги:

Услуга	нач-но поставщиком	нач-но жильцам	разница
Холодное водоснабжение	1,016,165.90	1,015,934.90	231.00
Электроснабжение	3,026,678.31	2,980,178.18	46,500.13
Горячее водоснабжение	1,730,198.76	1,598,849.83	131,348.93
Отопление	3,882,411.59	3,882,330.18	81.41
Водоотведение	893,265.22	890,020.22	3,245.00
Итого коммунальных услуг:	10,548,719.78	10,367,313.31	181,406.47

* с "+" не доначислено жильцам
с "-" больше начислено жильцам

Руководитель управляющей организации

ООО "Комсервис"

М.П.

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

Дата _____ 20 ____ г.

Исполнитель _____ (_____)