

**Ежегодный отчет**  
**Управляющей организации ООО «Комсервис» о выполнении Договора.**  
**о деятельности за отчетный период с 1.01.2015 г. по 31.12.2015 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 11/1;
- год постройки - 2010;
- этажность - 17;
- количество квартир - 288;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 21690 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 15179,5 кв. м;

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 15179.5	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	174867.84	0.96	188223.54	1.03	-13355.70
1.1. Организация начисления и сбора платежей	100184.70	0.55	112432.17	0.62	-12247.47
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	87433.92	0.48	85562.57	0.47	1871.35
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	173046.30	0.95	198965.21	1.09	-25918.91
1.4. Услуги паспортиста	54646.20	0.30	50511.99	0.28	4134.21
<b>Итого:</b>	<b>590178.96</b>	<b>3.24</b>	<b>635695.48</b>	<b>3.49</b>	<b>-45516.52</b>
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	10929.24	0.06	10926.94	0.06	2.30
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	100184.70	0.55	99600.00	0.55	584.70
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	637539.00	3.50	667173.50	3.66	-29634.50
- Обслуживание и содержание насосных станций	213120.18	1.17	196324.00	1.08	16796.18

2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	29144.64	0.16	29138.50	0.16	6.14
2.3. Аварийное обслуживание	72861.60	0.40	63793.01	0.35	9068.59
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	111113.94	0.61	110900.00	0.61	213.94
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	366129.54	2.01	376943.00	2.07	-10813.46
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	393452.64	2.16	427108.71	2.34	-33656.07
2.6 Озеленение и благоустройство	36430.80	0.20	33953.33	0.19	2477.47
<b>Итого:</b>	<b>1970906.28</b>	<b>10.82</b>	<b>2015860.99</b>	<b>11.07</b>	<b>-44954.71</b>
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	218584.80	1.20	223453.89	1.23	-4869.09
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	14572.32	0.08	14569.25	0.08	3.07
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	542818.92	2.98	543781.42	2.99	-962.50
<b>Итого:</b>	<b>775976.04</b>	<b>4.26</b>	<b>781804.56</b>	<b>4.29</b>	<b>-5828.52</b>
<b>Итого:</b>	<b>3337182.28</b>	<b>18.32</b>	<b>3433361.03</b>	<b>18.85</b>	<b>-96178.75</b>

**2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2015г.**

	Долг на конец отчетного 2015 года	Задолженность на конец отчетного 2015 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	1,970,510.86	616,658.02

**3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.**

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
Филиал ЗАО "Компания ТТК" (Спарк)	3960
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	3600
ЗАО "Кавказ-Транстелеком"	4800
ООО "Русмедиа"	9360
ИП Витер (Элит ТВ)	1773.65
ООО "Сервис-1", ИП Никитин (питьевая вода)	24000
ПАО "Ростелеком"	9600
ПАО "МТС"	6000
Аренда кладовок	1000
<b>Итого:</b>	<b>64093.65</b>

#### 4. Коммунальные услуги:

Услуга	нач-но поставщиком	нач-но жильцам	разница
Холодное водоснабжение	851,296.06	753,249.51	98,046.55
Электроснабжение	2,216,657.89	2,122,713.58	93,944.31
Горячее водоснабжение	1,734,209.25	1,581,777.32	152,431.93
Отопление	3,210,850.37	3,212,728.71	-1,878.34
Водоотведение	1,027,873.37	738,887.89	288,985.48
<b>Итого коммунальных услуг:</b>	<b>9,040,886.94</b>	<b>8,409,357.01</b>	<b>631,529.93</b>

\* с "+" не доначислено жильцам  
с "-" больше начислено жильцам

ООО "Комсервис"

М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Дата \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Исполнитель \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)