

**Ежегодный отчет  
Управляющей организации ООО «Комсервис» о выполнении Договора.  
о деятельности за отчетный период с 1.01.2013 г. по 31.12.2013 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 13;
- год постройки - 2011;
- этажность - 17 этажа;
- количество квартир - 111;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 7173,9 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 4829,1 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 222,4 кв. м;

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг	Плано- вые затраты, (руб.)	на 1 м2 5051.5	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	58193.28	0.96	58193.28	0.96	0.00
1.1. Организация начисления и сбора платежей	33339.90	0.55	33339.90	0.55	0.00
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	29096.64	0.48	29096.64	0.48	0.00
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	57587.10	0.95	64310.83	1.06	-6723.73
1.5. Услуги паспортиста	18185.40	0.30	18185.40	0.30	0.00
<b>Итого:</b>	<b>196402.32</b>	<b>3.24</b>	<b>203126.05</b>	<b>3.35</b>	<b>-6723.73</b>
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	3637.08	0.06	3637.08	0.06	0.00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	33339.90	0.55	34385.00	0.57	-1045.10
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	212163.00	3.50	202566.00	3.34	9597.00
- Обслуживание и содержание насосных станций	31521.36	0.52	69568.08	1.15	-38046.72
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					

2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	9698.88	0.16	6509.80	0.11	3189.08
2.3. Аварийное обслуживание	24247.20	0.40	24247.20	0.40	0.00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета (в том числе поверка)	25459.56	0.42	36633.62	0.60	-11174.06
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	121842.18	2.01	175707.33	2.90	-53865.15
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	181854.00	3.00	184204.69	3.04	-2350.69
- дезинсекция и дератизация	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.6 Озеленение и благоустройство	12123.60	0.20	11725.37	0.19	398.23
<b>Итого:</b>	<b>655886.76</b>	<b>10.82</b>	<b>749184.17</b>	<b>12.36</b>	<b>-93297.41</b>
3. Затраты на проведение текущего ремонта					0.00
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	72741.60	1.20	59457.31	0.98	13284.29
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	4849.44	0.08	3436.86	0.06	1412.58
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	180641.64	2.98	167314.58	2.76	13327.06
- Затраты на ежегодную аттестацию персонала			341.05	0.01	-341.05
- Пени, штрафы			2099.09	0.03	-2099.09
- Тех. освидет. Лифтов			4400.00	0.07	-4400.00
<b>Итого:</b>	<b>258232.68</b>	<b>4.26</b>	<b>237048.89</b>	<b>3.91</b>	<b>21183.79</b>
Налог УСН			26603.47	0.44	-26603.47
<b>Итого:</b>	<b>1110521.76</b>	<b>18.32</b>	<b>1215962.58</b>	<b>20.06</b>	<b>-105440.82</b>

**2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2013 г.**

	Долг на конец отчетного 2013 года	Задолженность на конец отчетного 2013 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	520,607.00	84,914.33

**3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.**

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ЗАО "ЭР-Телеком Холдинг"	60000
ОАО "Вымпел Ком"(Билайн)	2490.32
ЗАО "Кавказ-Транстелеком"	4200
ООО "Русмедиа"	2880
Аренда кладовок	7200
<b>Итого:</b>	<b>76770.32</b>

**Руководитель управляющей организации**

**ООО "Комсервис"**

М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Дата \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Исполнитель \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

3. M;



