

**Ежегодный отчет**  
**Управляющей организации ООО «Комсервис» о выполнении Договора.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 21;
- год постройки - 2012;
- этажность - 20 этажа;
- количество квартир - 378;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 24031 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 16829,9 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 554,5 кв. м;

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 17384.4	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	150201.22	0.96	150201.22	0.96	0.00
1.1. Организация начисления и сбора платежей	86052.78	0.55	86052.78	0.55	0.00
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	75100.61	0.48	75100.61	0.48	0.00
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	148636.62	0.95	220960.43	1.41	-72323.81
1.5. Услуги паспортиста	46937.88	0.30	46937.88	0.30	0.00
<b>Итого:</b>	<b>506929.10</b>	<b>3.24</b>	<b>579252.92</b>	<b>3.70</b>	<b>-72323.82</b>
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	12516.77	0.08	12516.77	0.08	0.00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	147072.02	0.94	0.00	0.00	147072.02

- Обслуживание и тех. содержание лифтов	547608.60	3.50	382880.24	2.45	164728.36
- Обслуживание и содержание насосных станций	153330.41	0.98	142072.32	0.91	11258.09
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	12516.77	0.08	12516.77	0.08	0.00
2.3. Аварийное обслуживание	62583.84	0.40	62583.84	0.40	0.00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета (в том числе поверка)	73536.01	0.47	49600.00	0.32	23936.01
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:				0.00	
- сбор и вывоз ТБО	314483.80	2.01	323990.20	2.07	-9506.40
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	337952.74	2.16	282305.23	1.80	55647.51
2.6 Озеленение и благоустройство	31291.92	0.20	32363.75	0.21	-1071.83
<b>Итого:</b>	<b>1692892.87</b>	<b>10.82</b>	<b>1300829.12</b>	<b>8.31</b>	<b>392063.75</b>
3. Затраты на проведение текущего ремонта					0.00
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	187751.52	1.20	106591.56	0.68	81159.96
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	12516.77	0.08	12516.77	0.08	0.00
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	466249.61	2.98	436337.91	2.79	29911.70
<b>Итого:</b>	<b>666517.90</b>	<b>2.36</b>	<b>555446.24</b>	<b>3.55</b>	<b>111071.66</b>
- Корректировка начислений	145825.40			0.00	
- Затраты на ежегодную аттестацию персонала			1173.69	0.01	-1173.69
- Вывоз строительного мусора	231600.00		235137.21	1.50	-3537.21
- Пени, штрафы			7223.89	0.05	-7223.89

<b>Итого:</b>	<b>231600.00</b>	<b>4.26</b>	<b>243534.79</b>	<b>8.66</b>	<b>-11934.79</b>
Налог УСН			91554.08	0.59	-91554.08
<b>Итого:</b>	<b>2952114.47</b>	<b>18.32</b>	<b>2770617.15</b>	<b>21.26</b>	<b>181497.32</b>

**2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и**

	Долг на конец отчетного	Задолженность на конец отчетного 2013
1	2	3
Итого	2,313,174.87	1,120,033.68

**3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.**

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ИП Витер (Элит ТВ)	467.74
ООО "Русмедиа"	2400
ОАО "Вымпел Ком"(Билайн)	180.65
ЗАО "Электро-ком" (Спарк)	2100
Аренда кладовок	12000
<b>Итого:</b>	<b>17148.39</b>

**Руководитель управляющей организации**

**ООО "Комсервис"**

М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Дата \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Исполнитель \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)