

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО «Комсервис» о выполнении Договора.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 17/1;
- год постройки - 2012;
- этажность - 21 этажа;
- количество квартир - 266;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 17269,4 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 11716,6 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 207 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 11923.6	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	137359.87	0.96	137359.87	0.96	0.00
1.1. Организация начисления и сбора платежей	78695.76	0.55	78695.76	0.55	0.00
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	68679.94	0.48	68679.94	0.48	0.00
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	135929.04	0.95	167642.94	1.17	-31713.90
1.5. Услуги паспортиста	42924.96	0.30	42924.96	0.30	0.00
Итого:	463589.57	3.24	495303.47	3.46	-31713.90
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	8584.99	0.06	8584.99	0.06	0.00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	114466.56	0.80	0.00	0.00	114466.56
- Обслуживание и тех. содержание лифтов (включая техническое освид)	500791.20	3.50	504130.80	3.52	-3339.60

- Обслуживание и содержание насосных станций	120189.89	0.84	127904.34	0.89	-7714.45
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	22893.31	0.16	8513.78	0.06	14379.53
2.3. Аварийное обслуживание	57233.28	0.40	57233.28	0.40	0.00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета (в том числе поверка)	67249.10	0.47	104812.00	0.73	-37562.90
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	307628.88	2.15	303236.68	2.12	4392.20
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	320506.37	2.24	337096.96	2.36	-16590.59
2.6 Озеленение и благоустройство	28616.64	0.20	24166.22	0.17	4450.42
Итого:	1548160.22	10.82	1475679.05	10.31	72481.17
3. Затраты на проведение текущего ремонта					0.00
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	171699.84	1.20	94591.73	0.66	77108.11
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	11446.66	0.08	11446.66	0.08	0.00
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	426387.94	2.98	400323.22	2.80	26064.72
Итого:	609534.43	4.26	506361.61	3.54	103172.82
- Вывоз строительного мусора	154800.00		165390.00	1.16	-10590.00
- Приобретение частотных преобр., ремонт насосов			33520.00	0.23	-33520.00
- Затраты на ежегодную аттестацию персонала			805.01	0.01	-805.01
- Корректировка начислений	83586.95				
- Пени, штрафы			4954.72	0.03	-4954.72

Итого:	154800.00	4.26	204669.73	8.51	-49869.73
Налог УСН			62795.05	0.44	-62795.05
Итого:	2692497.27	18.32	2744808.91	22.72	-52311.64

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и

	Долг на конец отчетного	Задолженность на конец отчетного
1	2	3
Итого	1,970,226.31	1,028,272.53

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств
ИП Витер (Элит ТВ)	319.67
ООО "Русмедиа"	2400
ОАО "Вымпел Ком"(Билайн)	2100
ЗАО "Кавказ-Транстелеком"	3150
Аренда кладовок	32800
Итого:	40769.67

Руководитель управляющей организации

ООО "Комсервис"

М.П.

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

Дата _____ 20____ г.

Исполнитель _____ (_____)