

Смета
расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома
период: 2016г.

Технические характеристики дома

Общая площадь помещений	20424.7
Количество подъездов	2
Количество этажей	27
Количество квартир	432
Количество лифтов	8
Количество ДУ и ППА	2

Адрес МКД: ул. Магнитогорская д.1/1

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость с 1м2 в месяц	Стоимость в год (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	10.4	
	Расходы по вывозу и утилиз. тверд. быт. отходов (ТБО)		
	Вывоз и утилизация ТБО	1.91	468134.124
	Расходы по вывозу и обезврежив. крупно-габарит. мусора (КГМ)		
	Вывоз и обезвреживание КГМ	0.24	58823.136
	Содержание МОП и придомовой территории		
	Расходы по уборке лестничных клеток, коридоров в МКД	1.55	379899.42
	Расходы по уборке придомовой территории	0.8	196077.12
	Расходы на благоустройство придомовой территории	0.2	49019.28
	Затраты на текущий ремонт		
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт МОП	2.35	575976.54
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт системы вентиляции	0.55	134803.02
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт внутридом. коммун. МКД	2.58	632348.712
	Работы выполняемые при подготовке зданий к сезонной эксплуатации	0.16	39215.424
	Сезонные осмотры технического состояния МКД	0.06	14705.784
2.	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	2.05	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	0.97	237743.508
	Организация начисления и сбора платежей	0.55	134803.02
	Организация начисления бухгалтерского учета и отчетности, ведение лицевых счетов,	0.48	117646.272
	Банковское обслуживание	0.05	12254.82
3.	Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные расходы	0.95	232841.58
4.	Услуги паспортиста	0.3	73528.92
5.	Прибыль организации	0.4	98038.56
6.	Работы и услуги по техн. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуник.	9.35	
	Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	1.25	306370.5
	Аварийное обслуживание	0.4	98038.56
	Обслуживание УУТЭ	0.4	98038.56
	Обслуживание и тех. содержание лифтов	3.5	857837.4
	Обслуживание и содержание насосных станций	1.25	306370.5

	Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	2.55	624995.82
	ВСЕГО РАСХОДОВ в год		5747510.58
	ИТОГО стоимость обслуживания 1кв.м в месяц	23.45	