

**Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО «Комсервис» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 12.04.2016 г. по 31.12.2016 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Магнитогорская 1/1;
- год постройки - 2016;
- этажность - 25;
- количество квартир - 432;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 28216,1 кв. м;
- общая площадь помещений 20557 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 20557	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	179462.61	0.97	163850.00	0.89	15612.61
1.1. Организация начисления и сбора платежей	101757.15	0.55	95529.34	0.52	6227.81
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	98056.89	0.53	85365.00	0.46	12691.89
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	175762.35	0.95	164320.00	0.89	11442.35
1.5. Услуги паспортиста	55503.90	0.30	54823.00	0.30	680.90
Итого:	610542.90	3.30	563887.34	3.05	46655.56
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	11100.78	0.06	10863.00	0.06	237.78
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	231266.25	1.25	198200.00	1.07	33066.25
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	647545.50	3.50	502399.40	2.72	145146.10
- Обслуживание и содержание насосных станций	231266.25	1.25	179800.00	0.97	51466.25
- Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	471783.15	2.55	463720.00	2.51	8063.15
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	29602.08	0.16	23860.00	0.13	5742.08
2.3. Аварийное обслуживание	74005.20	0.40	74000.00	0.40	5.20
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	74005.20	0.40	68350.00	0.37	5655.20
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	397777.95	2.15	380731.00	2.06	17046.95
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	508785.75	2.75	385320.00	2.08	123465.75
2.6 Озеленение и благоустройство	37002.60	0.20		0.00	37002.60
Итого:	2714140.71	14.67	2287243.40	12.36	426897.31
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	434780.55	2.35	412320.00	2.23	22460.55
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	101757.15	0.55	98230.00	0.53	3527.15

- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	477333.54	2.58	475320.00	2.57	2013.54
Итого:	1013871.24	5.48	985870.00	5.33	28001.24
Корректировка начислений	501691.74				
Итого:	3836863.11	23.45	3837000.74		-137.63

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2016 г.

	Долг на конец отчетного 2016 года	Задолженность на конец отчетного 2016 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	2,542,425.80	1,152,160.77

Руководитель управляющей организации

ООО "Комсервис"

М.П.

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

Дата _____ 20 ____ г.

Исполнитель _____ (_____)