

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО «Комсервис» о выполнении Договора.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 19;
- год постройки - 2010;
- этажность - 13 этажа;
- количество квартир - 108;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 5779,9 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 3908,2 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 228 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 4136.2	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	47649.02	0.96	47649.02	0.96	0.00
1.1. Организация начисления и сбора платежей	27298.92	0.55	27298.92	0.55	0.00
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	23824.51	0.48	23824.51	0.48	0.00
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	47152.68	0.95	52554.38	1.06	-5401.70
1.5. Услуги паспортиста	14890.32	0.30	14890.32	0.30	0.00
Итого:	160815.46	3.24	166217.15	3.35	-5401.69
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	2978.06	0.06	2978.06	0.06	0.00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	30773.33	0.62	0.00	0.00	30773.33
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	173720.40	3.50	164098.20	3.31	9622.20

- Обслуживание и содержание насосных станций	26802.58	0.54	66023.34	1.33	-39220.76
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	7941.50	0.16	9325.37	0.19	-1383.87
2.3. Аварийное обслуживание	19853.76	0.40	19853.76	0.40	0.00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	33751.39	0.68	51552.00	1.04	-17800.61
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	107706.65	2.17	109612.46	2.21	-1905.81
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	127064.06	2.56	181487.69	3.66	-54423.63
2.6 Озеленение и благоустройство	9926.88	0.20	2995.31	0.06	6931.57
Итого:	540518.62	10.89	607926.19	12.25	-67407.57
3. Затраты на проведение текущего ремонта					0.00
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	59561.28	1.20	53386.46	1.08	6174.82
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	3970.75	0.08	3970.75	0.08	0.00
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	144436.10	2.91	144338.22	2.91	97.88
- Затраты на ежегодную аттестацию персонала			279.25	0.01	-279.25
- Пени, штрафы			1718.75	0.03	-1718.75
- Тех. освидет. Лифтов			2200.00	0.04	-2200.00
Итого:	207968.14	4.19	205893.43	4.15	2074.71
Налог УСН			21783.09	0.44	-21783.09
Итого:	909302.21	18.32	1001819.86	20.18	-92517.65

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления,

содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2013 г.

	Долг на конец отчетного 2013 года	Задолженность на конец отчетного 2013 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	516,900.59	182,492.65

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ЗАО "Электро-ком" (Спарк)	3600
ОАО "Вымпел Ком"(Билайн)	2400
ЗАО "Кавказ-Транстелеком"	4200
ООО "Русмедиа"	1440
Итого:	11640

Руководитель управляющей организации

ООО "Комсервис"

М.П.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Дата _____ 20____ г.

Исполнитель _____ (_____)