

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО «Комсервис» о выполнении Договора.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 13/1;
- год постройки - 2011;
- этажность - 24 этажа;
- количество квартир - 458;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 31691 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 21333,3 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 830,6 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 22163.9	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	255328.13	0.96	255328.13	0.96	0.00
1.1. Организация начисления и сбора платежей	146281.74	0.55	146281.74	0.55	0.00
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	127664.06	0.48	127664.06	0.48	0.00
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	252668.46	0.95	281952.97	1.06	-29284.51
1.5. Услуги паспортиста	79790.04	0.30	79790.04	0.30	0.00
Итого:	861732.43	3.24	891016.94	3.35	-29284.51
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	15958.01	0.06	15958.01	0.06	0.00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	260647.46	0.98	3925.00	0.01	256722.46
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	930883.80	3.50	919998.60	3.46	10885.20

- Обслуживание и содержание насосных станций	305861.82	1.15	207594.00	0.78	98267.82
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	42554.69	0.16	37805.06	0.14	4749.63
2.3. Аварийное обслуживание	106386.72	0.40	106386.72	0.40	0.00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета (в том числе поверка)	98407.72	0.37	73267.38	0.28	25140.34
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	571828.62	2.15	508604.96	1.91	63223.66
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	492038.58	1.85	441937.00	1.66	50101.58
2.6 Озеленение и благоустройство	53193.36	0.20	22680.43	0.09	30512.93
Итого:	2877760.78	10.82	2338157.16	8.79	539603.62
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	319160.16	1.20	258162.84	0.97	60997.32
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	21277.34	0.08	21277.34	0.08	0.00
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	792581.06	2.98	752831.17	2.83	39749.89
Итого:	1133018.57	4.00	1032271.35	16.33	100747.22
- Компенсация статьи "Видеонаблюдение"			52768.24	0.20	-52768.24
- Установка сплит-систем в машинных отделениях лифтов			72900.00	0.27	-72900.00
- Приобретение частотных преобр., ремонт насосов			60504.96	0.23	-60504.96

- Затраты на ежегодную аттестацию персонала			1496.38	0.01	-1496.38
- Пени, штрафы			9209.96	0.03	-9209.96
Итого:	0.00	4.26	196879.54	20.95	-196879.54
Налог УСН			116725.08	0.44	-116725.08
Итого:	3739493.21	18.32	3542778.72	33.53	196714.49

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и

	Долг на конец отчетного	Задолженность на конец отчетного
1	2	3
Итого	2,601,604.06	958,077.00

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ИП Витер (Элит ТВ)	596.46
ОАО "Вымпел Ком"(Билайн)	2490.32
ЗАО "Кавказ-Транстелеком"	4200
ООО "Русмедиа"	11520
Итого:	18806.78

Руководитель управляющей организации

ООО "Комсервис"

М.П.

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

Дата _____ 20____ г.

Исполнитель _____ (_____)