

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО «Комсервис» о выполнении Договора.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 11/1;
- год постройки - 2010;
- этажность - 17 этажа;
- количество квартир - 288;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 21690 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 15170 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 15170	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	174758.40	0.96	174758.40	0.96	0.00
1.1. Организация начисления и сбора платежей	100122.00	0.55	100122.00	0.55	0.00
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	87379.20	0.48	87379.20	0.48	0.00
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	172938.00	0.95	192829.40	1.06	-19891.40
1.5. Услуги паспортиста	54612.00	0.30	54612.00	0.30	0.00
Итого:	589809.60	3.24	609701.00	3.35	-19891.40
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	10922.40	0.06	10922.40	0.06	0.00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	100122.00	0.55	34900.00	0.19	65222.00
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	637140.00	3.50	637001.40	3.50	138.60

- Обслуживание и содержание насосных станций	212986.80	1.17	189924.00	1.04	23062.80
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	29126.40	0.16	28763.46	0.16	362.94
2.3. Аварийное обслуживание	72816.00	0.40	72816.00	0.40	0.00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	111044.40	0.61	76715.00	0.42	34329.40
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	365900.40	2.01	365060.56	2.01	839.84
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	393206.40	2.16	396101.79	2.18	-2895.39
2.6 Озеленение и благоустройство	36408.00	0.20	31497.12	0.17	4910.88
Итого:	1969672.80	10.82	1843701.73	10.13	125971.07
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	218448.00	1.20	138073.37	0.76	80374.63
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	14563.20	0.08	13000.00	0.07	1563.20
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	542479.20	2.98	536817.17	2.95	5662.03
Итого:	775490.40	4.26	687890.54	3.78	87599.86
- Ремонт антенн			9535.00	0.05	-9535.00
- Приобретение частотных преобр., ремонт насосов			61676.96	0.34	-61676.96
- Затраты на ежегодную аттестацию персонала			1024.62	0.01	-1024.62
- Пени, штрафы			6306.34	0.03	-6306.34
- Тех. освидет. Лифтов			13200.00	0.07	-13200.00
Итого:	0.00	4.26	91742.92	0.50	-91742.92

Налог УСН			79925.23	0.44	-79925.23
Итого:	3334972.80	18.32	3312961.42	18.20	22011.38

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2013 г.

	Долг на конец отчетного 2013 года	Задолженность на конец отчетного 2013 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	2,044,986.62	809,786.77

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ЗАО "Электро-ком" (Спарк)	3600
ОАО "Вымпел Ком"(Билайн)	2400
ЗАО "Кавказ-Транстелеком"	4200
ООО "Русмедиа"	8640
Аренда кладовок	16670
Итого:	35510

Руководитель управляющей организации

ООО "Комсервис"

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

М.П.

Дата _____ 20____ г.

Исполнитель _____ (_____)