

3.6. Если в платежном документе Исполнителя отсутствуют сведения о назначении платежа, или указанные Исполнителем сведения не соответствуют неоплаченным счетам, Ростовводоканал вправе погасить имеющуюся задолженность Исполнителя в порядке календарной очередности, а в случае отсутствия задолженности - зачислить платеж в качестве предоплаты.

3.7. В случае изменения перечня жилых домов, находящихся в управлении Исполнителя или оказанием дополнительных коммунальных услуг, порядок расчетов, связанный с указанными изменениями, может определяться дополнительными соглашениями.

3.8. Обязательства Исполнителя по оплате поставленного коммунального ресурса считаются исполненными с момента поступления денежных средств в банк или кассу Ростовводоканала.

3.9. В случае смены Исполнителя – управляющей организации многоквартирного дома на основании решения потребителей или иных законных оснований, Исполнитель обязуется незамедлительно уведомить Ростовводоканал о прекращении обязанности поставлять коммунальные услуги потребителям и погасить имеющуюся задолженность по Договору за последний расчетный период.

4. Порядок прекращения или ограничения отпуска воды и (или) приема сточных вод.

4.1. Ростовводоканал может прекратить или ограничить Исполнителю отпуск холодной воды и (или) прием сточных вод в порядке и случаях, установленных действующими нормативно-правовыми актами.

4.2. Продолжительность снижения и перерыва в подаче воды, проведении ремонтно-строительных работ определяется требованиями СНиП 2.04.02.84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». При проведении ремонтных, восстановительных работ время приостановления или прекращения подачи воды определяется действующими нормативными актами, исходя основания прекращения поставки коммунального ресурса.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае выявления Ростовводоканалом фактов недостоверности данных, представленных Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора, приведших к занижению оплаты за поставленный коммунальный ресурс, Исполнитель обязан оплатить недополученную Ростовводоканалом сумму в течение 7 дней с момента выставления ему соответствующего счета.

5.2. Стороны несут ответственность за вред, причиненный утечками воды (сточных вод) из систем водоснабжения (канализации), находящихся в пределах их эксплуатационной ответственности.

5.3. В случае нарушения по вине Ростовводоканала показателей качества и объема поставляемого по договору коммунального ресурса, явившееся причиной предоставления Исполнителем коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Ростовводоканал несет ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ и нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

5.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате настоящего договора Ростовводоканал вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Прочие условия.

6.1. Договор вступает в силу со дня его подписания последней из сторон Договора и применяется к отношениям сторон, возникшим с даты, указанной в пункте 1.2 настоящего договора.

6.2. При наличии неурегулированных разногласий, возникших при заключении, изменении и исполнении настоящего Договора, каждая из сторон вправе передать разногласия на рассмотрение в Арбитражный суд Ростовской области.

6.3. В случае поступления жалоб на качество и/или объем предоставляемой коммунальной услуги со стороны потребителей, стороны Договора совместно принимают все меры к урегулированию спорных ситуаций мирным путем в досудебном порядке, с учетом положений о разграничении ответственности сторон Договора. При этом Стороны в обязательном порядке выявляют причины предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме.

6.4. Настоящий Договор действует до окончания календарного года и считается ежегодно