

1.6.3. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение, а также осуществлять иные противоправные действия, предусмотренные нормативно-правовыми актами РФ.

1.7. Исполнитель имеет право:

1.7.1. Требовать от Ростовводоканала соблюдения качества поставляемых коммунальных ресурсов в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

1.7.2. Получать информацию о качественном составе отпускаемой холодной воды, условиях отпуска холодной воды и приема сточных вод;

1.7.3. Получать информацию о нормативах водоотведения, изменении платы и тарифов;

1.7.4. Осуществлять контроль за составом и свойствами сточных вод, сбрасываемых потребителями и пользователями нежилых помещений;

1.7.5. Если не определено иное, осуществлять учет отпуска воды пользователям нежилых помещений и приема от них сточных вод и производить с ними расчеты в соответствии с действующими нормами;

1.7.6. Истребовать от Ростовводоканала письменные сведения о размере и основаниях задолженности по оплате коммунального ресурса. Применять к Ростовводоканалу нормативно установленные меры ответственности за нарушение показателей качества и объема поставляемого по Договору коммунального ресурса, явившееся причиной предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме;

1.7.7. Пользоваться системами водоснабжения и (или) канализации в соответствии с условиями Договора, техническими условиями на подключение и проектной документацией многоквартирного дома;

1.7.8. Выбирать организации для производства работ по устройству узла учета, а также для осуществления строительного контроля за строительством (реконструкцией), имеющие соответствующие разрешения на эти виды работ;

1.7.9. Требовать производства перерасчета стоимости поставленного коммунального ресурса в случаях предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в соответствии с нормативно-правовыми актами;

а также реализовывать иные права, предусмотренные законодательством и нормативными актами РФ.

2. Порядок учета коммунальных ресурсов.

2.1. Объем коммунального ресурса, поставляемого по Договору в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного, принятого в эксплуатацию прибора учета за расчетный период, за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам, заключенным ими непосредственно с Ростовводоканалом (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

2.2. Объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации определяется расчетным способом в соответствии с положениями действующих нормативных актов.

2.3. При отсутствии общедомовых приборов учета холодной воды (за исключением периода их ремонта или поверки, согласованного с Ростовводоканалом) и (или) общедомовых приборов горячей воды, их неисправности или истечении межповерочного срока Исполнитель ежемесячно до 1-ого числа месяца, следующего за расчетным, представляет в Ростовводоканал следующие данные:

- объемы холодной и горячей воды (при открытом водоразборе), определенные за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета (без учета объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в