

**Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК«Екатерининский» о выполнении договора
о деятельности за отчетный период с 01.06.2021 г. по 31.12.2021 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Артемовская 34;
- год постройки - 2013;
- этажность - 4;
- количество квартир - 32;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 1396,50 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 934,50 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 254,50 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

| Перечень работ и услуг | Плановые затраты, (руб.) | на 1 м2 1189,00 | Фактические затраты, руб. | на 1 м2 | Разница (руб.) |
|---|--------------------------------|--------------------|------------------------------|-------------|-------------------|
| 1 | 2 | | 3 | | |
| 1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | 21057,19 | 2,53 | 21055,60 | 2,53 | 1,59 |
| 1.1. Организация начисления и сбора платежей | 23304,40 | 2,80 | 23294,85 | 2,80 | 9,55 |
| 1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов | 11652,20 | 1,40 | 10505,13 | 1,26 | 1147,07 |
| 1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги | 17478,30 | 2,10 | 18193,00 | 2,19 | -714,70 |
| 1.4 Банковское обслуживание | 4660,88 | 0,56 | 5630,00 | 0,68 | -969,12 |
| Итого: | 78152,97 | 9,39 | 78678,58 | 9,45 | -525,61 |
| 2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций: | | | | | |
| - Сезонные осмотры технического состояния МКД | 2913,05 | 0,35 | 3260,00 | 0,39 | -346,95 |
| - Техническое обслуживание систем ДУ и ППА | 17478,30 | 2,10 | 14000,00 | 1,68 | 3478,30 |
| - Техническое обслуживание домофона | 6991,32 | 0,84 | 6991,32 | 0,84 | 0,00 |
| - Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода | 106201,48 | 12,76 | 104626,20 | 12,57 | 1575,28 |
| 2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома | | | | | |
| 2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации | 5826,10 | 0,70 | 5826,10 | 0,70 | 0,00 |
| 2.3. Аварийное обслуживание | 5826,10 | 0,70 | 5826,10 | 0,70 | 0,00 |
| 2.4. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе: | | | | | |
| - расходы по уборке лестничных клеток, коридоров | 149814,00 | 18,00 | 144560,00 | 17,37 | 5254,00 |

| | | | | | |
|--|------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|
| - Расходы по уборке придомовой территории | 54515,65 | 6,55 | 55089,00 | 6,62 | -573,35 |
| 2.5 Благоустройство придомовой территории | 1747,83 | 0,21 | | 0,00 | 1747,83 |
| Итого: | 351313,83 | 42,21 | 340178,72 | 40,87 | 11135,11 |
| 3. Затраты на проведение текущего ремонта | | | | | |
| - техническое обслуживание и текущий ремонт МОП | 11652,20 | 1,40 | 25821,56 | 3,10 | -14169,36 |
| - техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции | 1747,83 | 0,21 | 1747,83 | 0,21 | 0,00 |
| - техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций | 58344,23 | 7,01 | 54936,62 | 6,60 | 3407,61 |
| Итого: | 71744,26 | 8,62 | 82506,01 | 9,91 | -10761,75 |
| Итого: | 501210,85 | 60,22 | 501363,31 | 60,24 | -152,46 |

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2021 г.

| | Долг на конец отчетного 2021 года | Задолженность на конец отчетного 2021 года (без учета декабря) |
|-------|-----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Итого | 146 312,84 | 0,00 |