

**Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК«Екатерининский» о выполнении договора
о деятельности за отчетный период с 01.12.2021 г. по 31.12.2021 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Магнитогорская 2в;
- год постройки - 2020;
- этажность - 22;
- количество квартир - 418;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 27080,50 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 17093,1 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 1577,6 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 18670,70	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	262136,63	1,17	260754,36	1,16	1382,27
1.1. Организация начисления и сбора платежей	145631,46	0,65	169025,04	0,75	-23393,58
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов	129948,07	0,58	129034,02	0,58	914,05
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	212845,98	0,95	209659,00	0,94	3186,98
1.4. Банковское обслуживание	11202,42	0,05	11202,42	0,05	0,00
1.5. Услуги паспортиста	67214,52	0,30	38640,38	0,17	28574,14
Итого:	828979,08	3,70	818315,22	3,65	10663,86
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	13442,90	0,06	13442,90	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	280060,50	1,25	276700,00	1,24	3360,50
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	784169,40	3,50	785055,10	3,50	-885,70
- Обслуживание и содержание насосных станций	280060,50	1,25	282551,44	1,26	-2490,94
- Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	571323,42	2,55	559500,00	2,50	11823,42
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	35847,74	0,16	35847,74	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	89619,36	0,40	89619,36	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	89619,36	0,40	31200,00	0,14	58419,36

2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	100821,78	0,45	91250,00	0,41	9571,78
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	526513,74	2,35	711274,74	3,17	-184761,00
2.6 Озеленение и благоустройство	44809,68	0,20	32026,00	0,14	12783,68
Итого:	2816288,39	12,57	2908467,28	12,98	-92178,89
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	526513,74	2,35	568334,67	2,54	-41820,93
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	123226,62	0,55	68000,00	0,30	55226,62
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	578044,87	2,58	606478,59	2,71	-28433,72
Итого:	1227785,23	5,48	1242813,26	5,55	-15028,03
Итого:	4873052,70	21,75	4969595,76	22,18	-96543,06

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2021 г.

	Долг на конец отчетного 2021 года	Задолженность на конец отчетного 2021 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	1 990 059,27	657 332,34