

**Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК«Екатерининский» о выполнении договора
о деятельности за отчетный период с 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Магнитогорская 26;
- год постройки - 2021;
- этажность - 22;
- количество квартир - 418;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 24074,7 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 16931,3 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 1685,5 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 18616,80	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	136833,48	1,47	136623,85	1,47	209,63
1.1. Организация начисления и сбора платежей	60504,60	0,65	84654,39	0,91	-24149,79
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	58642,92	0,63	25397,85	0,27	33245,07
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	107046,60	1,15	126753,00	1,36	-19706,40
1.4. Услуги паспортиста	27925,20	0,30	9612,13	0,10	18313,07
Итого:	390952,80	4,20	383041,22	4,12	7911,58
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	5585,04	0,06	5585,04	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	139626,00	1,50	132000,00	1,42	7626,00
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	325794,00	3,50	308660,00	3,32	17134,00
- Обслуживание и содержание насосных станций	116355,00	1,25	140743,04	1,51	-24388,04
- Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	237364,20	2,55	225833,33	2,43	11530,87
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	14893,44	0,16	14893,44	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	37233,60	0,40	37233,60	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	37233,60	0,40	37233,60	0,40	0,00

2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	41887,80	0,45	70750,00	0,76	-28862,20
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	255981,00	2,75	296039,59	3,18	-40058,59
2.6 Озеленение и благоустройство	18616,80	0,20	66048,60	0,71	-47431,80
Итого:	1230570,48	13,22	1335020,24	14,34	-104449,76
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	228055,80	2,45	190981,99	2,05	37073,81
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентеляции	51196,20	0,55	16560,00	0,18	34636,20
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	240156,72	2,58	221895,03	2,38	18261,69
Итого:	519408,72	5,58	429437,02	4,61	89971,70
Итого:	2140932,00	23,00	2147498,48	23,07	-6566,48

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2021 г.

	Долг на конец отчетного 2021 года	Задолженность на конец отчетного 2021 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	2 220 808,65	1 200 203,02