

**Ежегодный отчет  
Управляющей организации ООО УК«Екатерининский» о выполнении договора  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Магнитогорская 1;
- год постройки - 2019;
- этажность - 20;
- количество квартир - 396;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 25067,80 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 16039,9 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 2953,9 кв. м;

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 18993,80	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	266672,95	1,17	263873,31	1,16	2799,64
1.1. Организация начисления и сбора платежей	148151,64	0,65	222810,15	0,98	-74658,51
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	143593,13	0,63	110472,57	0,48	33120,56
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	216529,32	0,95	252748,00	1,11	-36218,68
1.4. Услуги паспортиста	68377,68	0,30	59308,36	0,26	9069,32
<b>Итого:</b>	<b>843324,72</b>	<b>3,70</b>	<b>909212,39</b>	<b>3,99</b>	<b>-65887,67</b>
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	13675,54	0,06	13675,54	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	284907,00	1,25	276011,00	1,21	8896,00
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	797739,60	3,50	793350,72	3,48	4388,88
- Обслуживание и содержание насосных станций	284907,00	1,25	430779,36	1,89	-145872,36
- Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	581210,28	2,55	572662,00	2,51	8548,28
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					

2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	36468,10	0,16	36468,10	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	91170,24	0,40	91170,24	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	91170,24	0,40	60800,00	0,27	30370,24
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	102566,52	0,45	108087,28	0,47	-5520,76
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	535625,16	2,35	827752,28	3,63	-292127,12
2.6 Озеленение и благоустройство	45585,12	0,20	14962,20	0,07	30622,92
<b>Итого:</b>	<b>2865024,79</b>	<b>12,57</b>	<b>3225718,72</b>	<b>14,15</b>	<b>-360693,93</b>
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	535625,16	2,35	478058,42	2,10	57566,74
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	125359,08	0,55	56320,00	0,25	69039,08
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	588048,05	2,58	595302,78	2,61	-7254,73
<b>Итого:</b>	<b>1249032,29</b>	<b>5,48</b>	<b>1129681,20</b>	<b>4,96</b>	<b>119351,09</b>
<b>Итого:</b>	<b>4957381,80</b>	<b>21,75</b>	<b>5264612,31</b>	<b>23,10</b>	<b>-307230,51</b>

**2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2021 г.**

	Долг на конец отчетного 2021 года	Задолженность на конец отчетного 2021 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	1 915 681,26	706 438,31

**3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.**

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ООО "Русмедиа"	8 000,00
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	3 600,00
ПАО "МТС"	8 400,00
ПАО "Ростелеком"	10 800,00
<b>Итого:</b>	<b>30800,0</b>