

**Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Екатерининский» о выполнении договора
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Магнитогорская 1/1;
- год постройки - 2016;
- этажность - 27;
- количество квартир - 432;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 28216,1 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 18880,2 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 1633,8 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 20514,00	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	288016,56	1,17	288590,37	1,17	-573,81
1.1. Организация начисления и сбора платежей	160009,20	0,65	240641,07	0,98	-80631,87
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	155085,84	0,63	136386,74	0,55	18699,10
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	233859,60	0,95	358265,00	1,46	-124405,40
1.4. Услуги паспортиста	73850,40	0,30	42453,93	0,17	31396,47
Итого:	910821,60	3,70	1066337,11	4,33	-155515,51
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	14770,08	0,06	14770,08	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	307710,00	1,25	367932,00	1,49	-60222,00
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	861588,00	3,50	846901,60	3,44	14686,40
- Обслуживание и содержание насосных станций	307710,00	1,25	375257,52	1,52	-67547,52
- Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	627728,40	2,55	625195,58	2,54	2532,82
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	39386,88	0,16	39386,88	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	98467,20	0,40	98467,20	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	98467,20	0,40	91300,00	0,37	7167,20
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	110775,60	0,45	110775,60	0,45	0,00

- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	578494,80	2,35	578758,05	2,35	-263,25
2.6 Озеленение и благоустройство	49233,60	0,20	31363,32	0,13	17870,28
Итого:	3094331,76	12,57	3180107,83	12,92	-85776,07
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	578494,80	2,35	588767,07	2,39	-10272,27
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	135392,40	0,55	15514,44	0,06	119877,96
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	635113,44	2,58	822229,44	3,34	-187116,00
Итого:	1349000,64	5,48	1426510,95	5,79	-77510,31
Итого:	5354154,00	21,75	5672955,89	23,05	-318801,89

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2021 г.

	Долг на конец отчетного 2021 года	Задолженность на конец отчетного 2021 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	2 195 426,52	846 542,08

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ООО "Русмедиа"	8 000,00
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	3 600,00
ПАО "МТС"	33 600,00
ПАО "Ростелеком"	10 800,00
Итого:	56 000,00