

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Екатерининский» о выполнении договора
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 21;
- год постройки - 2012;
- этажность - 20;
- количество квартир - 378;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 24031 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 16829,9 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 554,5 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 17384,4	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	221129,57	1,06	228295,05	1,09	-7165,48
1.1. Организация начисления и сбора платежей	129339,94	0,62	203935,04	0,98	-74595,10
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	100134,14	0,48	99442,43	0,48	691,71
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	229474,08	1,10	244503,00	1,17	-15028,92
1.4. Услуги паспортиста	62583,84	0,30	35978,07	0,17	26605,77
Итого:	742661,57	3,56	812153,59	3,89	-69492,02
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	12516,77	0,06	12516,77	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	114737,04	0,55	268971,00	1,29	-154233,96
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	625838,40	3,00	614638,00	2,95	11200,40
- Обслуживание и содержание насосных станций	273282,77	1,31	428078,24	2,05	-154795,47
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного					

2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	33378,05	0,16	33378,05	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	83445,12	0,40	83445,12	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета (в том числе поверка)	146028,96	0,70	106633,36	0,51	39395,60
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	104306,40	0,50	107000,00	0,51	-2693,60
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	488153,95	2,34	609739,04	2,92	-121585,09
2.6 Озеленение и благоустройство	41722,56	0,20	81994,09	0,39	-40271,53
Итого:	1923410,02	9,22	2346393,67	11,25	-422983,65
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	846967,97	4,06	649572,10	3,11	197395,87
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	16689,02	0,08	30416,72	0,15	-13727,70
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	705111,26	3,38	733088,88	3,51	-27977,62
Итого:	1568768,26	7,52	1413077,70	6,77	155690,56
Итого:	4234839,84	20,30	4571624,96	21,91	-336785,12

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2021 г.

	Долг на конец отчетного 2021 года	Задолженность на конец отчетного 2021 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	2 361 605,71	606 701,59

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ИП Витер (Элит ТВ)	1 629,76
ООО "Русмедиа"	12 000,00
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	3 600,00
ООО "ТТК-Связь" (Спарк)	3 960,00
ПАО "МТС"	6 000,00
ПАО "Ростелеком"	10 800,00
Итого:	37 989,76