

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК«Екатерининский» о выполнении договора
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 19;
- год постройки - 2010;
- этажность - 12;
- количество квартир - 108;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 5779,9 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 3908,2 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 228 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 4136,2	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	52612,46	1,06	52043,71	1,05	568,75
1.1. Организация начисления и сбора платежей	30773,33	0,62	48521,72	0,98	-17748,39
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	23824,51	0,48	23521,67	0,47	302,84
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	54597,84	1,10	60804,50	1,23	-6206,66
1.4. Услуги паспортиста	14890,32	0,30	14560,01	0,29	330,31
Итого:	176698,46	3,56	199451,61	4,02	-22753,15
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	2978,06	0,06	2978,06	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	27298,92	0,55	77398,00	1,56	-50099,08
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	148903,20	3,00	444184,00	8,95	-295280,80
- Обслуживание и содержание насосных станций	65021,06	1,31	93809,04	1,89	-28787,98
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					

2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	7941,50	0,16	7941,50	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	19853,76	0,40	19853,76	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	34744,08	0,70	27316,62	0,55	7427,46
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	24817,20	0,50	12250,00	0,25	12567,20
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	116144,50	2,34	261650,71	5,27	-145506,21
2.6 Озеленение и благоустройство	9926,88	0,20	4712,00	0,09	5214,88
Итого:	457629,17	9,22	952093,69	19,18	-494464,52
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	201515,66	4,06	104813,81	2,11	96701,85
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	3970,75	0,08	2980,68	0,06	990,07
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	167764,27	3,38	219998,68	4,43	-52234,41
Итого:	373250,69	7,52	327793,17	6,60	45457,52
Итого:	1007578,32	20,30	1479338,47	29,80	-471760,15

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2021 г.

	Долг на конец отчетного 2021 года	Задолженность на конец отчетного 2021 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	462 106,34	73 914,01

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ООО "ТТК-Связь" (Спарк)	3 960,00
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	3 600,00
ООО "ТТК-Связь" (ТТК)	4 800,00
ООО "Русмедиа"	3 000,00
ПАО "МТС"	6 000,00
ПАО "Ростелеком"	10 800,00
Итого:	32 160,00