

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Екатерининский» о выполнении договора
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 17/1;
- год постройки - 2012;
- этажность - 21;
- количество квартир - 266;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 17269,4 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 11712,1 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 207 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 11919,1	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	165913,87	1,16	185385,96	1,30	-19472,09
1.1. Организация начисления и сбора платежей	92968,98	0,65	108957,83	0,76	-15988,85
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	82956,94	0,58	111028,52	0,78	-28071,58
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	135877,74	0,95	140950,00	0,99	-5072,26
1.4. Услуги паспортиста	42908,76	0,30	24666,66	0,17	18242,10
Итого:	520626,29	3,64	570988,97	3,99	-50362,68
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	8581,75	0,06	8581,75	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	114423,36	0,80	164878,00	1,15	-50454,64
- Обслуживание и тех. содержание лифтов (включая техническое освид)	500602,20	3,50	500538,80	3,50	63,40
- Обслуживание и содержание насосных станций	120144,53	0,84	304825,20	2,13	-184680,67
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного					

2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	22884,67	0,16	22884,67	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	57211,68	0,40	57211,68	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета (в том числе поверка)	67223,72	0,47	62475,04	0,44	4748,68
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	64363,14	0,45	64363,14	0,45	0,00
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	320385,41	2,24	531588,36	3,72	-211202,95
2.6 Озеленение и благоустройство	28605,84	0,20	24396,66	0,17	4209,18
Итого:	1304426,30	9,12	1741743,30	12,18	-437317,00
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	171635,04	1,20	256675,50	1,79	-85040,46
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	11442,34	0,08	8585,52	0,06	2856,82
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	369015,34	2,58	525757,12	3,68	-156741,78
Итого:	552092,71	3,86	791018,14	5,53	-238925,43
Итого:	2377145,30	16,62	3103750,41	21,70	-726605,11

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2020 г.

	Долг на конец отчетного 2021 года	Задолженность на конец отчетного 2021 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	1 926 233,14	698 295,83

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ИП Витер (Элит ТВ)	1 311,88
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	3 600,00
ООО "ГТК-Связь" (ГТК)	4 800,00
ПАО "МТС"	6 000,00
ПАО "Ростелеком"	10 800,00
Итого:	26 511,88