

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК«Екатерининский» о выполнении договора
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 13;
- год постройки - 2011;
- этажность - 16;
- количество квартир - 111;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 7173,9 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 4822,3 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 222,4 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 5044,7	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	70222,22	1,16	68868,73	1,14	1353,49
1.1. Организация начисления и сбора платежей	39348,66	0,65	59212,24	0,98	-19863,58
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	35111,11	0,58	31610,82	0,52	3500,29
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	57509,58	0,95	57417,00	0,95	92,58
1.4. Услуги паспортиста	18160,92	0,30	10447,25	0,17	7713,67
Итого:	220352,50	3,64	227556,04	3,76	-7203,54
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	3632,18	0,06	3632,18	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	33295,02	0,55	68400,00	1,13	-35104,98
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	211877,40	3,50	349021,48	5,77	-137144,08
- Обслуживание и содержание насосных станций	31478,93	0,52	54413,76	0,90	-22934,83
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	9685,82	0,16	9658,82	0,16	27,00
2.3. Аварийное обслуживание	24214,56	0,40	24214,56	0,40	0,00

2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета (в том числе поверка)	25425,29	0,42	31232,31	0,52	-5807,02
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	18766,28	0,31	18766,28	0,31	0,00
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	181609,20	3,00	360680,16	5,96	-179070,96
2.6 Озеленение и благоустройство	12107,28	0,20	11236,00	0,19	871,28
Итого:	552091,97	9,12	931255,55	15,38	-379163,58
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	234881,23	3,88	131655,89	2,17	103225,34
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	4842,91	0,08	3632,64	0,06	1210,27
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	204613,03	3,38	199202,01	3,29	5411,02
Итого:	444337,18	7,34	334490,54	5,53	109846,64
Итого:	1216781,64	20,10	1493302,13	24,67	-276520,49

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2021 г.

	Долг на конец отчетного 2021 года	Задолженность на конец отчетного 2021 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	947 258,12	466 420,24

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	60 000,00
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	3 600,00
ООО "ТТК-Связь" (ТТК)	4 800,00
ООО "Русмедиа"	6 000,00
ПАО "МТС"	6 000,00
ПАО "Ростелеком"	10 800,00
Итого:	91 200,00