

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК«Екатерининский» о выполнении договора
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 13/1;
- год постройки - 2011;
- этажность - 24 этажа;
- количество квартир - 457;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 31691 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 21270,3 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 905,3 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 22175,6	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2				
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	308684,35	1,16	304688,54	1,14	3995,81
1.1. Организация начисления и сбора платежей	172969,68	0,65	260153,10	0,98	-87183,42
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	154342,18	0,58	143669,87	0,54	10672,31
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	252801,84	0,95	255239,50	0,96	-2437,66
1.4. Услуги паспортиста	79832,16	0,30	75897,32	0,29	3934,84
Итого:	968630,21	3,64	1039648,33	3,91	-71018,12
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	15966,43	0,06	15966,43	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	260785,06	0,98	360898,00	1,36	-100112,94
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	931375,20	3,50	935522,00	3,52	-4146,80
- Обслуживание и содержание насосных станций	306023,28	1,15	299365,24	1,12	6658,04
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	42577,15	0,16	42577,15	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	106442,88	0,40	106442,88	0,40	0,00

2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета (в том числе поверка)	98459,66	0,37	60329,62	0,23	38130,04
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	119748,24	0,45	121250,00	0,46	-1501,76
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	492298,32	1,85	607335,38	2,28	-115037,06
2.6 Озеленение и благоустройство	53221,44	0,20	151783,96	0,57	-98562,52
Итого:	2426897,66	9,12	2701470,66	10,15	-274573,00
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	585435,84	2,20	601267,67	2,26	-15831,83
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	21288,58	0,08	15958,32	0,06	5330,26
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	899442,34	3,38	995525,11	3,74	-96082,77
Итого:	1506166,75	5,66	1612751,10	6,06	-106584,35
Итого:	4901694,62	18,42	5353870,09	20,12	-452175,47

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2021г.

	Долг на конец отчетного 2021 года	Задолженность на конец отчетного 2021 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	4 410 113,53	2 467 989,14

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ИП Витер (Элит ТВ)	3 244,03
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	3 600,00
ООО "ТТК-Связь" (ТТК)	4 800,00
ПАО "МТС"	6 000,00
ПАО "Ростелеком"	10 800,00
ООО "Русмедиа"	24 000,00
Итого:	52 444,03