

**Ежегодный отчет**  
**Управляющей организации ООО УК«Екатерининский» о выполнении договора**  
**о деятельности за отчетный период с 01.12.2020 г. по 31.12.2020 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Магнитогорская 2в;
- год постройки - 2020;
- этажность - 22;
- количество квартир - 418;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 27080,50 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 17093,1 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 1577,6 кв. м;

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 18670,70	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	21844,72	1,17	20719,12	1,11	1125,60
1.1. Организация начисления и сбора платежей	12135,96	0,65	19207,10	1,03	-7071,15
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов	10829,01	0,58	6751,59	0,36	4077,42
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	17737,17	0,95	14303,00	0,77	3434,17
1.4. Банковское обслуживание	933,54	0,05	1230,00	0,07	-296,47
1.5. Услуги паспортиста	5601,21	0,30	7275,02	0,39	-1673,81
<b>Итого:</b>	<b>69081,59</b>	<b>3,70</b>	<b>69485,83</b>	<b>3,72</b>	<b>-404,24</b>
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	1120,24	0,06	0,00	0,00	1120,24
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	23338,38	1,25	23338,38	1,25	-0,01
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	65347,45	3,50	65347,45	3,50	0,00
- Обслуживание и содержание насосных станций	23338,38	1,25	14586,00	0,78	8752,38
- Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	47610,29	2,55	47610,29	2,55	-0,01
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	2987,31	0,16	0,00	0,00	2987,31
2.3. Аварийное обслуживание	7468,28	0,40	7468,28	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	7468,28	0,40	7468,28	0,40	0,00

2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	8401,82	0,45	10750,00	0,58	-2348,19
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	43876,15	2,35	58039,52	3,11	-14163,38
2.6 Озеленение и благоустройство	3734,14	0,20	82,50	0,00	3651,64
<b>Итого:</b>	<b>234690,70</b>	<b>12,57</b>	<b>234690,70</b>	<b>12,57</b>	<b>0,00</b>
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	43876,15	2,35	55901,11	2,99	-12024,97
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	10268,89	0,55	0,00	0,00	10268,89
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	48170,41	2,58	48170,41	2,58	0,00
<b>Итого:</b>	<b>102315,44</b>	<b>5,48</b>	<b>104071,52</b>	<b>5,57</b>	<b>-1756,08</b>
<i>Корректировка начислений</i>	<i>0,89</i>				
<b>Итого:</b>	<b>406088,62</b>	<b>21,75</b>	<b>408248,05</b>	<b>21,87</b>	<b>-2159,44</b>

**2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2020 г.**

	Долг на конец отчетного 2020 года	Задолженность на конец отчетного 2020 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	2 185 326,54	0,00

**3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.**

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
<b>Итого:</b>	<b>0,0</b>