

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК«Екатерининский» о выполнении договора
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Магнитогорская 1;
- год постройки - 2019;
- этажность - 20;
- количество квартир - 396;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 25067,80 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 16039,9 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 2953,9 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 18993,80	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	266672,95	1,17	267759,46	1,17	-1086,51
1.1. Организация начисления и сбора платежей	148151,64	0,65	148506,77	0,65	-355,13
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	143593,13	0,63	143624,48	0,63	-31,35
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	216529,32	0,95	246142,00	1,08	-29612,68
1.4. Услуги паспортиста	68377,68	0,30	68377,68	0,30	0,00
Итого:	843324,72	3,70	874410,39	3,84	-31085,67
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	13675,54	0,06	13675,54	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	284907,00	1,25	420530,64	1,85	-135623,64
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	797739,60	3,50	797739,60	3,50	0,00
- Обслуживание и содержание насосных станций	284907,00	1,25	192786,36	0,85	92120,64
- Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	581210,28	2,55	581210,28	2,55	0,00
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	36468,10	0,16	36468,10	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	91170,24	0,40	91170,24	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	91170,24	0,40	76200,00	0,33	14970,24

2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	102566,52	0,45	91500,00	0,40	11066,52
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	535625,16	2,35	540609,76	2,37	-4984,60
2.6 Озеленение и благоустройство	45585,12	0,20	40239,56	0,18	5345,56
Итого:	2865024,79	12,57	2882130,08	12,65	-17105,29
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	535625,16	2,35	370756,19	1,63	164868,97
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	125359,08	0,55	98650,00	0,43	26709,08
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	588048,05	2,58	710135,17	3,12	-122087,12
Итого:	1249032,29	5,48	1179541,36	5,18	69490,93
Корректировка начислений	-21431,16				
Итого:	4935950,64	21,75	4936081,83	21,66	-131,19

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2020 г.

	Долг на конец отчетного 2020 года	Задолженность на конец отчетного 2020 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	1 826 152,63	485 541,29

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ПАО "МТС"	6300,0
ПАО "Ростелеком"	10800,0
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	3600,0
Итого:	20700,0