

**Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК«Екатерининский» о выполнении договора
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Магнитогорская 1/1;
- год постройки - 2016;
- этажность - 27;
- количество квартир - 432;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 28216,1 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 18880,2 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 1633,8 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 20514,00	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	288016,56	1,17	243814,74	0,99	44201,82
1.1. Организация начисления и сбора платежей	160009,20	0,65	245560,62	1,00	-85551,42
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	155085,84	0,63	97884,65	0,40	57201,19
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	233859,60	0,95	308398,00	1,25	-74538,40
1.4. Услуги паспортиста	73850,40	0,30	45043,83	0,18	28806,57
Итого:	910821,60	3,70	940701,84	3,82	-29880,24
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	14770,08	0,06	14770,08	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	307710,00	1,25	334086,00	1,36	-26376,00
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	861588,00	3,50	854818,30	3,47	6769,70
- Обслуживание и содержание насосных станций	307710,00	1,25	227130,80	0,92	80579,20
- Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	627728,40	2,55	627728,40	2,55	0,00
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	39386,88	0,16	39386,88	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	98467,20	0,40	98467,20	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	98467,20	0,40	98200,00	0,40	267,20

2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	110775,60	0,45	110775,60	0,45	0,00
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	578494,80	2,35	664641,22	2,70	-86146,42
2.6 Озеленение и благоустройство	49233,60	0,20	23455,00	0,10	25778,60
Итого:	3094331,76	12,57	3093459,48	12,57	872,28
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	578494,80	2,35	339709,10	1,38	238785,70
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	135392,40	0,55	45514,44	0,18	89877,96
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	635113,44	2,58	963758,04	3,92	-328644,60
Итого:	1349000,64	5,48	1348981,58	5,48	19,06
<i>Корректировка начислений</i>	<i>15,48</i>				
Итого:	5354169,48	21,75	5383142,90	21,87	-28973,42

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2020 г.

	Долг на конец отчетного 2020 года	Задолженность на конец отчетного 2020 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	2 391 431,56	852 858,97

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ПАО "МТС"	8400,0
ПАО "Ростелеком"	10800,0
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	3600,0
Итого:	22800,0