

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК«Екатерининский» о выполнении договора
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 21;
- год постройки - 2012;
- этажность - 20;
- количество квартир - 378;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 24031 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 16829,9 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 554,5 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Планоые затраты, (руб.)	на 1 м2 17384,4	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	221129,57	1,06	221623,55	1,06	-493,98
1.1. Организация начисления и сбора платежей	129339,94	0,62	208099,76	1,00	-78759,82
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	100134,14	0,48	82926,95	0,40	17207,19
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	229474,08	1,10	255066,75	1,22	-25592,67
1.4. Услуги паспортиста	62583,84	0,30	63172,23	0,30	-588,39
Итого:	742661,57	3,56	830889,24	3,98	-88227,67
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	12516,77	0,06	12516,77	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	114737,04	0,55	205868,50	0,99	-91131,46
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	625838,40	3,00	633959,37	3,04	-8120,97
- Обслуживание и содержание насосных станций	273282,77	1,31	245017,68	1,17	28265,09
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	33378,05	0,16	33378,05	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	83445,12	0,40	83445,12	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета (в том числе поверка)	146028,96	0,70	185682,00	0,89	-39653,04

2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	104306,40	0,50	104306,40	0,50	0,00
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	488153,95	2,34	532070,75	2,55	-43916,80
2.6 Озеленение и благоустройство	41722,56	0,20	13965,00	0,07	27757,56
Итого:	1923410,02	9,22	2050209,64	9,83	-126799,62
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	846967,97	4,06	551253,76	2,64	295714,21
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	16689,02	0,08	12516,72	0,06	4172,30
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	705111,26	3,38	790308,85	3,79	-85197,59
Итого:	1568768,26	7,52	1354079,33	6,49	214688,93
<i>- Корректировка начислений</i>					
Итого:	4234839,84	20,30	4235178,21	20,30	-338,37

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2020 г.

	Долг на конец отчетного 2020 года	Задолженность на конец отчетного 2020 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	2 402 738,98	576 648,53

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ИП Витер (Элит ТВ)	1862,12
ООО "Русмедиа"	12000
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	3600
АО "Компания ТрансТелеКом" (Спарк)	3960
ПАО "МТС"	6000
ПАО "Ростелеком"	10800
Итого:	38222,12