

**Ежегодный отчет  
Управляющей организации ООО УК«Екатерининский» о выполнении договора  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 19;
- год постройки - 2010;
- этажность - 12;
- количество квартир - 108;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 5779,9 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 3908,2 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 228 кв. м;

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 4136,2	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	52612,46	1,06	49172,87	0,99	3439,59
1.1. Организация начисления и сбора платежей	30773,33	0,62	49514,72	1,00	-18741,39
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	23824,51	0,48	19719,11	0,40	4105,40
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	54597,84	1,10	76835,50	1,55	-22237,66
1.4. Услуги паспортиста	14890,32	0,30	9082,60	0,18	5807,72
<b>Итого:</b>	<b>176698,46</b>	<b>3,56</b>	<b>204324,80</b>	<b>4,12</b>	<b>-27626,34</b>
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	2978,06	0,06	2978,06	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	27298,92	0,55	116737,00	2,35	-89438,08
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	148903,20	3,00	151803,88	3,06	-2900,68
- Обслуживание и содержание насосных станций	65021,06	1,31	60099,64	1,21	4921,42
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	7941,50	0,16	7941,50	0,16	0,00

2.3. Аварийное обслуживание	19853,76	0,40	19853,76	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	34744,08	0,70	39600,00	0,80	-4855,92
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	24817,20	0,50	24817,20	0,50	0,00
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	116144,50	2,34	297733,80	6,00	-181589,30
2.6 Озеленение и благоустройство	9926,88	0,20	11863,00	0,24	-1936,12
<b>Итого:</b>	<b>457629,17</b>	<b>9,22</b>	<b>733427,84</b>	<b>14,78</b>	<b>-275798,67</b>
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	201515,66	4,06	119256,64	2,40	82259,02
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	3970,75	0,08	2980,68	0,06	990,07
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	167764,27	3,38	216978,50	4,37	-49214,23
<b>Итого:</b>	<b>373250,69</b>	<b>7,52</b>	<b>339215,82</b>	<b>6,83</b>	<b>34034,87</b>
<b>Итого:</b>	<b>1007578,32</b>	<b>20,30</b>	<b>1276968,46</b>	<b>25,73</b>	<b>-269390,14</b>

**2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2020 г.**

	Долг на конец отчетного 2020 года	Задолженность на конец отчетного 2020 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	568 933,99	137 744,28

**3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.**

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
АО "Компания ТрансТелеКом" (Спарк)	3960
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	3600
АО "Компания ТрансТелеКом" (ТТК)	4800
ООО "Русмедиа"	3000
ПАО "МТС"	6000
ПАО "Ростелеком"	10800
<b>Итого:</b>	<b>32160</b>