

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Екатерининский» о выполнении договора
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 17/1;
- год постройки - 2012;
- этажность - 21;
- количество квартир - 266;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 17269,4 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 11712,1 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 207 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 11919,1	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	165913,87	1,16	181630,57	1,27	-15716,70
1.1. Организация начисления и сбора платежей	92968,98	0,65	95049,29	0,66	-2080,31
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	82956,94	0,58	109455,52	0,77	-26498,58
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	135877,74	0,95	162955,75	1,14	-27078,01
1.4. Услуги паспортиста	42908,76	0,30	26167,40	0,18	16741,36
Итого:	520626,29	3,64	575258,53	4,02	-54632,24
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	8581,75	0,06	8581,75	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	114423,36	0,80	161352,50	1,13	-46929,14
- Обслуживание и тех. содержание лифтов (включая техническое освид)	500602,20	3,50	449163,88	3,14	51438,32
- Обслуживание и содержание насосных станций	120144,53	0,84	161022,02	1,13	-40877,49
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного					

2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	22884,67	0,16	22884,67	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	57211,68	0,40	57211,68	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета (в том числе поверка)	67223,72	0,47	117693,00	0,82	-50469,28
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	64363,14	0,45	64363,14	0,45	0,00
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	320385,41	2,24	546757,72	3,82	-226372,31
2.6 Озеленение и благоустройство	28605,84	0,20	35240,10	0,25	-6634,26
Итого:	1304426,30	9,12	1624270,46	11,36	-319844,16
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	171635,04	1,20	395195,34	2,76	-223560,30
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	11442,34	0,08	8585,52	0,06	2856,82
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	369015,34	2,58	545830,78	3,82	-176815,44
Итого:	552092,71	3,86	949611,64	6,64	-397518,93
- Корректировка начислений	-13675,83				
Итого:	2363469,47	16,62	3149140,63	22,02	-785671,16

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2020 г.

	Долг на конец отчетного 2020 года	Задолженность на конец отчетного 2020 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	2 158 329,76	891 114,04

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ИП Витер (Элит ТВ)	599,25
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	3600
АО "Компания ТрансТелеКом" (ТТК)	4800
ПАО "МТС"	6000
ПАО "Ростелеком"	10800
Итого:	25799,25