

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК«Екатерининский» о выполнении договора
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 13;
- год постройки - 2011;
- этажность - 16;
- количество квартир - 111;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 7173,9 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 4822,3 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 222,4 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 5044,7	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	70222,22	1,16	60036,89	0,99	10185,33
1.1. Организация начисления и сбора платежей	39348,66	0,65	60465,17	1,00	-21116,51
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	35111,11	0,58	24088,86	0,40	11022,25
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	57509,58	0,95	78701,10	1,30	-21191,52
1.4. Услуги паспортиста	18160,92	0,30	18091,40	0,30	69,52
Итого:	220352,50	3,64	241383,42	3,99	-21030,92
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	3632,18	0,06	3632,18	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	33295,02	0,55	70586,00	1,17	-37290,98
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	211877,40	3,50	185397,96	3,06	26479,44
- Обслуживание и содержание насосных станций	31478,93	0,52	32890,00	0,54	-1411,07
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	9685,82	0,16	9685,82	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	24214,56	0,40	24214,56	0,40	0,00

2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета (в том числе поверка)	25425,29	0,42	19800,00	0,33	5625,29
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	18766,28	0,31	18766,28	0,31	0,00
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	181609,20	3,00	325588,91	5,38	-143979,71
2.6 Озеленение и благоустройство	12107,28	0,20	11152,41	0,18	954,87
Итого:	552091,97	9,12	701714,12	11,59	-149622,15
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	234881,23	3,88	185133,82	3,06	49747,41
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	4842,91	0,08	3632,64	0,06	1210,27
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	204613,03	3,38	260175,24	4,30	-55562,21
Итого:	444337,18	7,34	448941,70	7,42	-4604,52
- Корректировка начислений	-3348,71				
Итого:	1213432,93	20,10	1392039,24	23,00	-178606,31

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2020 г.

	Долг на конец отчетного 2020 года	Задолженность на конец отчетного 2020 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	994 431,95	437 501,28

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	60000
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	3600
АО "Компания ТрансТелеКом" (ТТК)	4800
ООО "Русмедиа"	6000
ПАО "МТС"	6000
ПАО "Ростелеком"	10800
Итого:	91200