

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК«Екатерининский» о выполнении договора
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 13/1;
- год постройки - 2011;
- этажность - 24 этажа;
- количество квартир - 457;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 31691 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 21271,3 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 905,3 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 22176,6	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2				
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	308698,27	1,16	313562,32	1,18	-4864,05
1.1. Организация начисления и сбора платежей	172977,48	0,65	265458,55	1,00	-92481,07
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	154349,14	0,58	155814,16	0,59	-1465,02
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	252813,24	0,95	307897,00	1,16	-55083,76
1.4. Услуги паспортиста	79835,76	0,30	78694,18	0,30	1141,58
Итого:	968673,89	3,64	1121426,21	4,21	-152752,32
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	15967,15	0,06	15967,15	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	260796,82	0,98	280327,50	1,05	-19530,68
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	931417,20	3,50	924423,08	3,47	6994,12
- Обслуживание и содержание насосных станций	306037,08	1,15	344348,52	1,29	-38311,44
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	42579,07	0,16	42579,07	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	106447,68	0,40	106447,68	0,40	0,00

2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета (в том числе поверка)	98464,10	0,37	95249,00	0,36	3215,10
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	119753,64	0,45	121500,00	0,46	-1746,36
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	492320,52	1,85	649205,64	2,44	-156885,12
2.6 Озеленение и благоустройство	53223,84	0,20	53926,81	0,20	-702,97
Итого:	2427007,10	9,12	2633974,45	9,90	-206967,35
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	585462,24	2,20	469113,62	1,76	116348,62
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	21289,54	0,08	15958,32	0,06	5331,22
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	899482,90	3,38	1210970,41	4,55	-311487,51
Итого:	1506234,67	5,66	1696042,35	6,37	-189807,68
- Корректировка начислений	-1271,13				
Итого:	4900644,53	18,42	5451443,01	20,48	-550798,48

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2020г.

	Долг на конец отчетного 2020 года	Задолженность на конец отчетного 2020 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	4 243 905,39	2 239 007,00

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ИП Витер (Элит ТВ)	2210,7
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	3600
АО "Компания ТрансТелеКом" (ТТК)	4800
ПАО "МТС"	6000
ПАО "Ростелеком"	10800
ООО "Русмедиа"	24000
Итого:	51410,7