

**Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК«Екатерининский» о выполнении договора
о деятельности за отчетный период с 01.10.2019 г. по 31.12.2019 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Магнитогорская 1;
- год постройки - 2019;
- этажность - 20;
- количество квартир - 396;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 25067,80 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 16039,9 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 2953,9 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 18993,80	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	66668,24	1,17	53441,25	0,94	13226,99
1.1. Организация начисления и сбора платежей	37037,91	0,65	36962,01	0,65	75,90
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов	33049,21	0,58	17515,91	0,31	15533,30
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	54132,33	0,95	79735,00	1,40	-25602,67
1.4. Банковское обслуживание	2849,07	0,05	2849,07	0,05	0,00
1.5. Услуги паспортиста	17094,42	0,30	8560,00	0,15	8534,42
Итого:	210831,18	3,70	199063,24	3,49	11767,94
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	3418,88	0,06	3418,88	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	71226,75	1,25	355800,00	6,24	-284573,25
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	199434,90	3,50	199072,68	3,49	362,22
- Обслуживание и содержание насосных станций	71226,75	1,25	32000,00	0,56	39226,75
- Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	145302,57	2,55	145302,57	2,55	0,00
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					

2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	9117,02	0,16	9117,02	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	22792,56	0,40	22792,56	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	22792,56	0,40	22792,56	0,40	0,00
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	25641,63	0,45	26500,00	0,47	-858,37
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	133906,29	2,35	134756,66	2,36	-850,37
2.6 Озеленение и благоустройство	11396,28	0,20	20692,00	0,36	-9295,72
Итого:	716256,20	12,57	972244,93	17,06	-255988,73
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	133906,29	2,35	59537,91	1,04	74368,38
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	31339,77	0,55	12320,00	0,22	19019,77
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	147012,01	2,58	146129,65	2,56	882,36
Итого:	312258,07	5,48	217987,56	3,83	94270,51
Корректировка начислений	-12211,53				
Итого:	1227133,92	21,75	1389295,73	24,38	-162161,81

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2019 г.

	Долг на конец отчетного 2019 года	Задолженность на конец отчетного 2019 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	1 979 587,20	815 331,35