

**Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Екатерининский» о выполнении договора
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Магнитогорская 1/1;
- год постройки - 2016;
- этажность - 27;
- количество квартир - 432;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 28216,1 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 18880,2 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 1633,8 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 20514,00	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	288016,56	1,17	322559,95	1,31	-34543,39
1.1. Организация начисления и сбора платежей	160009,20	0,65	178985,54	0,73	-18976,34
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов	142777,44	0,58	142093,23	0,58	684,21
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	233859,60	0,95	241947,00	0,98	-8087,40
1.4. Банковское обслуживание	12308,40	0,05	14870,00	0,06	-2561,60
1.5. Услуги паспортиста	73850,40	0,30	62309,46	0,25	11540,94
Итого:	910821,60	3,70	962765,18	3,91	-51943,58
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	14770,08	0,06	14770,08	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	307710,00	1,25	298016,00	1,21	9694,00
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	861588,00	3,50	861588,00	3,50	0,00
- Обслуживание и содержание насосных станций	307710,00	1,25	154500,00	0,63	153210,00
- Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	627728,40	2,55	627728,40	2,55	0,00
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	39386,88	0,16	39386,88	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	98467,20	0,40	98467,09	0,40	0,11

2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	98467,20	0,40	68950,00	0,28	29517,20
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	110775,60	0,45	111750,00	0,45	-974,40
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	578494,80	2,35	844387,05	3,43	-265892,25
2.6 Озеленение и благоустройство	49233,60	0,20	14731,50	0,06	34502,10
Итого:	3094331,76	12,57	3134275,00	12,73	-39943,24
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	578494,80	2,35	462278,10	1,88	116216,70
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	135392,40	0,55	81028,88	0,33	54363,52
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	635113,44	2,58	715777,61	2,91	-80664,17
Итого:	1349000,64	5,48	1259084,59	5,11	89916,05
Корректировка начислений	1072,53				
Итого:	5355226,53	21,75	5356124,77	21,76	-898,24

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2019 г.

	Долг на конец отчетного 2019 года	Задолженность на конец отчетного 2019 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	2 533 176,52	928 781,03

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ПАО "МТС"	8400,0
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	3600,0
Итого:	12000,0