

**Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК«Екатерининский» о выполнении договора
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 21;
- год постройки - 2012;
- этажность - 20;
- количество квартир - 378;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 24031 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 16829,9 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 554,5 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Планоые затраты, (руб.)	на 1 м2 17384,4	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	221129,57	1,06	248296,47	1,19	-27166,90
1.1. Организация начисления и сбора платежей	129339,94	0,62	163200,85	0,78	-33860,91
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	100134,14	0,48	83072,39	0,40	17061,75
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	229474,08	1,10	233348,00	1,12	-3873,92
1.5. Услуги паспортиста	62583,84	0,30	23101,11	0,11	39482,73
Итого:	742661,57	3,56	751018,82	3,60	-8357,25
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	12516,77	0,06	12516,77	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	114737,04	0,55	161010,00	0,77	-46272,96
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	625838,40	3,00	613876,40	2,94	11962,00
- Обслуживание и содержание насосных станций	273282,77	1,31	346699,00	1,66	-73416,23
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного					

2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	33378,05	0,16	33378,05	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	83445,12	0,40	22517,54	0,11	60927,58
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета (в том числе поверка)	146028,96	0,70	131679,00	0,63	14349,96
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	104306,40	0,50	124750,00	0,60	-20443,60
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	488153,95	2,34	620484,35	2,97	-132330,40
2.6 Озеленение и благоустройство	41722,56	0,20	17268,50	0,08	24454,06
Итого:	1923410,02	9,22	2084179,61	9,99	-160769,59
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	846967,97	4,06	474757,67	2,28	372210,30
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	16689,02	0,08	25033,44	0,12	-8344,42
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	705111,26	3,38	808491,02	3,88	-103379,76
Итого:	1568768,26	7,52	1308282,13	6,27	260486,13
- Разница тарифов	-208612,80				
Итого:	4026227,04	20,30	4143480,56	19,86	-117253,52

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2019 г.

	Долг на конец отчетного 2019 года	Задолженность на конец отчетного 2019 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	2 652 463,89	783 059,17

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ИП Витер (Элит ТВ)	2228,16
ООО "Русмедиа"	480
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	3600
АО "Компания ТрансТелеКом" (Спарк)	3960
ПАО "МТС"	6000
ПАО "Ростелеком"	9600
Итого:	25868,16