

**Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Екатерининский» о выполнении договора
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 19;
- год постройки - 2010;
- этажность - 12;
- количество квартир - 108;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 5779,9 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 3908,2 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 228 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 4136,2	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	47649,02	0,96	50963,24	1,03	-3314,22
1.1. Организация начисления и сбора платежей	27298,92	0,55	50722,91	1,02	-23423,99
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	23824,51	0,48	22422,27	0,45	1402,24
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	47152,68	0,95	46589,20	0,94	563,48
1.5. Услуги паспортиста	14890,32	0,30	5495,93	0,11	9394,39
Итого:	160815,46	3,24	176193,55	3,55	-15378,09
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	2978,06	0,06	2978,06	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	30773,33	0,62	45332,00	0,91	-14558,67
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	173720,40	3,50	142913,60	2,88	30806,80
- Обслуживание и содержание насосных станций	26802,58	0,54	36800,00	0,74	-9997,42
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	7941,50	0,16	7941,50	0,16	0,00

2.3. Аварийное обслуживание	19853,76	0,40	5349,70	0,11	14504,06
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	33751,39	0,68	58302,00	1,17	-24550,61
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	23328,17	0,47	16038,09	0,32	7290,08
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	210449,86	4,24	279432,09	5,63	-68982,23
2.6 Озеленение и благоустройство	9926,88	0,20	18823,92	0,38	-8897,04
Итого:	539525,93	10,87	613910,96	12,37	-74385,03
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	59561,28	1,20	54492,74	1,10	5068,54
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	3970,75	0,08	5961,36	0,12	-1990,61
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	144436,10	2,91	154218,22	3,11	-9782,12
Итого:	207968,14	4,19	214672,32	4,33	-6704,18
Итого:	908309,52	18,30	1004776,83	20,24	-96467,31

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2019 г.

	Долг на конец отчетного 2019 года	Задолженность на конец отчетного 2019 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	602 308,41	184 485,13

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
АО "Компания ТрансТелеКом" (Спарк)	3960
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	3600
АО "Компания ТрансТелеКом" (ТТК)	4800
ООО "Русмедиа"	120
ПАО "МТС"	6000
ПАО "Ростелеком"	9600
Итого:	28080