

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК«Екатерининский» о выполнении договора
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 17/1;
- год постройки - 2012;
- этажность - 21;
- количество квартир - 266;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 17269,4 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 11712,1 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 207 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Планоые затраты, (руб.)	на 1 м2 11919,1	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	165913,87	1,16	194220,61	1,36	-28306,74
1.1. Организация начисления и сбора платежей	92968,98	0,65	84246,42	0,59	8722,56
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	82956,94	0,58	121721,99	0,85	-38765,05
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	135877,74	0,95	155642,50	1,09	-19764,76
1.5. Услуги паспортиста	42908,76	0,30	25800,56	0,18	17108,20
Итого:	520626,29	3,64	581632,08	4,07	-61005,79
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	8581,75	0,06	8581,75	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	114423,36	0,80	119970,00	0,84	-5546,64
- Обслуживание и тех. содержание лифтов (включая техническое освид)	500602,20	3,50	503515,20	3,52	-2913,00
- Обслуживание и содержание насосных станций	120144,53	0,84	170379,00	1,19	-50234,47
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного					

2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	22884,67	0,16	22884,67	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	57211,68	0,40	55433,25	0,39	1778,43
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета (в том числе поверка)	67223,72	0,47	120759,00	0,84	-53535,28
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	64363,14	0,45	51150,00	0,36	13213,14
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	320385,41	2,24	602394,14	4,21	-282008,73
2.6 Озеленение и благоустройство	28605,84	0,20	72052,26	0,50	-43446,42
Итого:	1304426,30	9,12	1727119,27	12,08	-422692,97
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	171635,04	1,20	219202,55	1,53	-47567,51
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	11442,34	0,08	17171,04	0,12	-5728,70
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	369015,34	2,58	647104,49	4,52	-278089,15
Итого:	552092,71	3,86	883478,08	6,18	-331385,37
Итого:	2377146,36	16,62	3192229,43	22,32	-815083,07

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2019 г.

	Долг на конец отчетного 2019 года	Задолженность на конец отчетного 2019 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	2 208 762,34	886 969,44

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ИП Витер (Элит ТВ)	911,79
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	3600
АО "Компания ТрансТелеКом" (ТТК)	4800
ПАО "МТС"	6000
ПАО "Ростелеком"	9600
Итого:	24911,79